

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Philippsburg

### Moderne Dachgeschosswohnung mit Kellerraum- kernsaniert



Objekt-Nr. **OM-455038**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nuray Baydaroglu

76661 Philippsburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	143,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.500 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und helle Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und familienfreundliche Lage sowie den sanierten Zustand. Ein großer Balkon und ein zusätzlicher Kellerraum bieten hohen Wohnkomfort.

Dank der zentralen Lage sind Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Keine Haustiere erwünscht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Anbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



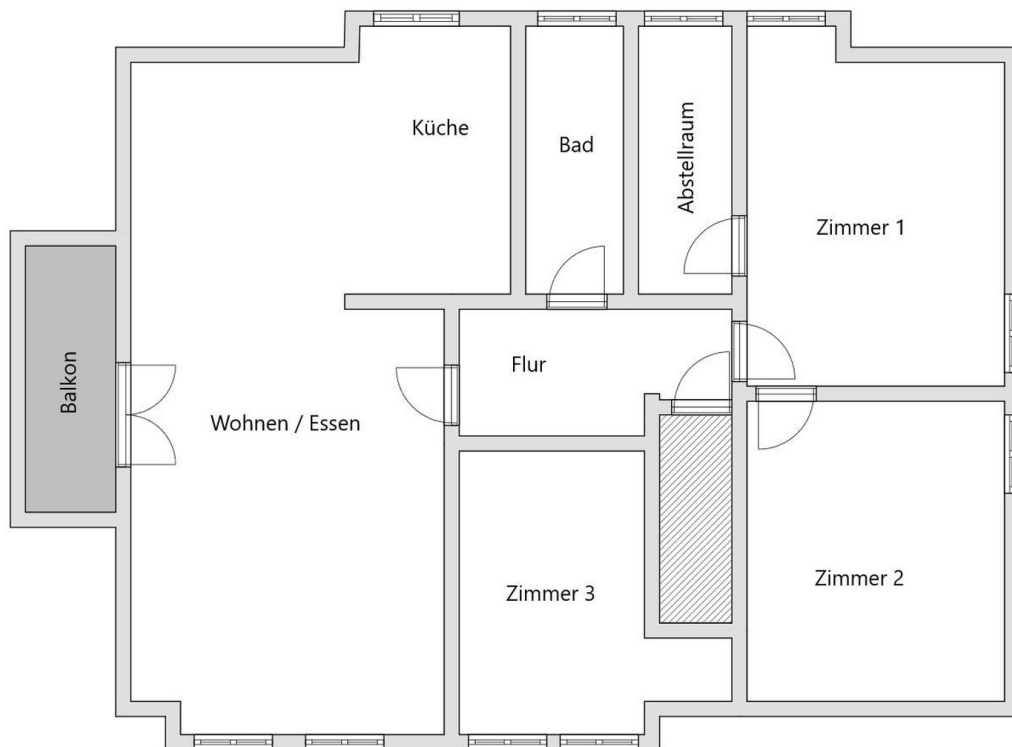
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

