

# Exposé

## Ferienhaus in Berlin

### Luxus Tiny Chalet mit Wassergrundstück !!Ferien/ Wochenendhaus!!



Objekt-Nr. OM-455017

### Ferienhaus

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simon Halbmann

Mahnkopfweg 15  
13959 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	5
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante, voll möblierte Holzhaus mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet einen einzigartigen Rückzugsort inmitten der Natur. Das Highlight ist das großzügige, ca. 500 m<sup>2</sup> große Wassergrundstück, das einen direkten Zugang zur Natur und Erholung pur verspricht.

Ausstattung:

Schlafboden für zusätzliche Schlaf- oder Stauraummöglichkeiten

Separates Schlafzimmer für mehr Privatsphäre

Modernes Badezimmer mit Dusche

Voll ausgestattete Einbauküche, ideal für kulinarische Entfaltung

Vollmöbliert – direkt einziehen und wohlfühlen

Es handelt sich hierbei um eine Ferienimmobilie, die nicht für dauerhafte Wohnnutzung genehmigt ist.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ein perfektes Ferienhaus oder Wochenenddomizil für alle, die die Kombination aus Natur und Komfort zu schätzen wissen.

Provisionsfrei und ab sofort verfügbar

## Lage

Das Haus liegt in einer idyllischen und naturnahen Umgebung, direkt auf einem Wassergrundstück. Die ruhige Lage macht es zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Der Ausblick aufs Wasser und die umliegende Natur laden zum Entspannen ein und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Angeln, Kanufahren oder Spaziergänge.

Trotz der abgeschiedenen Atmosphäre ist die Verkehrsanbindung gut: In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weiteren Annehmlichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, was Pendeln oder spontane Ausflüge in die Umgebung erleichtert.

Durch die Kombination aus natürlicher Idylle und praktischer Anbindung eignet sich die Lage perfekt für Menschen, die Ruhe suchen, aber auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten möchten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

