

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Traumhafte Wohnung im Herzen von Sterkrade



Objekt-Nr. **OM-454977**

Wohnung

Vermietung: **608 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stratmann

Teutoburgerstr. 123
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.824 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung auf der Teutoburger Straße im Herzen von Sterkrade vereint Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage. Die helle und freundliche Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelles Wohnen.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der einen schönen Blick in den gepflegten Garten eröffnet – der ideale Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage überzeugt ebenfalls: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar. Das Sterkrader Tor erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie flexibel und schnell unterwegs sind. Das Centro sowie die umliegenden Autobahnen sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Dreifamilienhaus mit einer ruhigen und harmonischen Hausgemeinschaft. Der Eigentümer wohnt im Nachbarhaus und legt großen Wert auf den hervorragenden Zustand des gesamten Objekts, das sich durch seine besondere Pflege und ein angenehmes Wohnumfeld auszeichnet.

Eine ideale Wohnung für alle, die ruhiges Wohnen mit einer zentralen Lage verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

