

Exposé

Wohnung in Frankfurt

möbliertes Luxus Townhaus im besten Frankfurter Nordend



Objekt-Nr. **OM-454976**

Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Zett

koselstr 26
60318 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	5.970 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses vollständig renovierte und hochwertig möblierte Townhouse über zwei Etagen im begehrten Frankfurter Nordend ist eine echte Rarität. Im Hinterhaus der Koselstraße 26 gelegen, verbindet das Objekt historischen Charme mit Designerausstattung auf Hotelniveau – ideal für anspruchsvolle Singles oder Paare.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen, offenen Koch-Ess-Wohnbereich. Die Küche ist mit einem Miele Großraum-Gaskochfeld, einem Gaggenau Dampfgarer mit festem Wasseranschluss sowie einer Siemens Dunstabzugshaube ausgestattet. Eine Rolf-Benz-Couch lädt zum Entspannen ein. Ein separates Arbeitszimmer mit freiliegendem historischem Ziegelmauerwerk und Hängeleuchten schafft eine einzigartige Atmosphäre. Das Tagbad besticht durch einen charakteristischen 3D-Fliesenboden in Schwarz-Weiß sowie Dornbracht-Armaturen. Ein separates Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

Über eine skulpturale Stahltreppe mit Eichenstufen gelangt man ins Dachgeschoss: ein offenes Schlaf- und Badezimmer mit zwei fernbedienbaren Dachflächenfenstern, durch die Tageslicht direkt ins Bett fällt. Herzstück ist die freistehende Badewanne von Philippe Starck, ergänzt durch Dornbracht-Armaturen und eine großzügige Glasdusche. Ein Flat-TV und freiliegende Holzbalken vervollständigen den einzigartigen Charakter dieses Raums. Außen wartet ein gepflasterter Innenhof mit Lounge-Garnitur – ein privater Rückzugsort mitten in der Stadt. Ein geräumiger Keller im Haupthaus sowie schnelles Internet sind inklusive.

About the Property – English

This fully renovated and beautifully furnished two-storey townhouse in Frankfurt's sought-after Nordend district is a true rarity. Nestled in the rear building of Koselstraße 26, the property combines historic character with designer furnishings of hotel quality – perfect for discerning singles or couples.

The ground floor impresses with a generous open-plan kitchen, dining and living area. The kitchen is equipped with a Miele large-format gas hob, a Gaggenau steam oven with direct water connection, and a Siemens extractor hood. A Rolf Benz sofa invites you to unwind. A separate study features exposed original brickwork and pendant lighting, creating a truly unique atmosphere. The main bathroom features a striking black-and-white 3D-tiled floor and Dornbracht fixtures, with a separate guest WC completing the ground floor.

A sculptural steel staircase with oak treads leads to the upper level: an open-plan bedroom and bathroom with two remote-controlled skylights that bathe the bed in natural light. The centrepiece is a freestanding bathtub by Philippe Starck, complemented by Dornbracht fittings and a generous glass shower enclosure. A flat-screen TV and exposed timber beams complete the character of this extraordinary space. Outside, a private cobbled courtyard with lounge furniture offers a rare retreat in the heart of the city. A spacious cellar in the main building and fast internet are included.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig und hochwertig möbliert. Im Wohnbereich befinden sich eine Rolf-Benz-Couch sowie ein 65-Zoll-Flat-TV. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett inkl. Bettkasten ausgestattet. Drei elektrisch steuerbare Dachflächenfenster mit Fernbedienung sorgen für natürliches Licht und frische Luft. Beheizt wird die Wohnung über eine neue Gas-Brennwerttherme mit Fußbodenheizung, belegt mit hochwertigem Echtholz-Eichenparkett. Die Küche verfügt über ein Miele Großraum-Gaskochfeld, einen Gaggenau Dampfgarer mit festem Wasseranschluss sowie eine Miele Waschmaschine. Das Badezimmer ist mit einer freistehenden Badewanne von Philippe Starck und Dornbracht-Armaturen ausgestattet. Internet ist inklusive.

Furnishings – English

The apartment is fully and beautifully furnished throughout. The living area features a Rolf Benz sofa and a 65-inch flat-screen TV. The bedroom is equipped with a double bed with integrated storage. Three electrically operated skylights with remote control bring natural light and ventilation throughout the upper level. Heating is provided by a new high-efficiency gas condensing boiler with underfloor heating throughout, finished with genuine oak parquet. The kitchen includes a Miele large-format gas hob, a Gaggenau steam oven with direct water

connection, and a Miele washing machine. The bathroom is appointed with a freestanding Philippe Starck bathtub and Dornbracht fixtures. Fast internet is included.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Koselstraße 26 liegt im Nordend, einem der lebendigsten und begehrtesten Wohnviertel Frankfurts. Der Friedberger Platz – das grüne Wohnzimmer des Viertels mit seinem beliebten Freitagsmarkt und einzigartiger Nachbarschaftsatmosphäre – ist in zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Die Berger Straße mit ihren Cafés, Restaurants, Boutiquen und Wochenmärkten liegt direkt vor der Haustür.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die U-Bahn (U4/U7, Merianplatz) sowie mehrere Straßenbahnlinien verbinden das Viertel direkt mit der Innenstadt, dem Bankenviertel, der EZB und dem Hauptbahnhof. Das Nordend vereint urbane Qualität mit echter Nachbarschaft – gründerzeitliche Altbauten, begrünte Innenhöfe und ein dichtes Angebot an Kultur und Gastronomie machen es zu einer der gefragtesten Adressen Frankfurts. Wer hier wohnt, lebt nicht nur in Frankfurt – er lebt das Beste, was die Stadt zu bieten hat.

Location – English

Koselstraße 26 is situated in Nordend, one of Frankfurt's most vibrant and desirable residential neighbourhoods. Friedberger Platz – the district's leafy centrepiece, known for its beloved Friday market and a true sense of community – is just a two-minute walk away. The Berger Straße, one of Frankfurt's finest streets for dining, shopping and café culture, is right on the doorstep.

Public transport connections are excellent: the U-Bahn (lines U4/U7, Merianplatz station) and several tram lines link the neighbourhood directly to the city centre, the banking district, the ECB and the main station. Nordend blends urban energy with genuine neighbourhood life – Gründerzeit architecture, green courtyards and a rich cultural and culinary scene make it one of Frankfurt's most coveted addresses. Living here doesn't just mean living in Frankfurt. It means living the very best of it.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,49 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



