

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Frankfurt-Nied



Objekt-Nr. OM-454958

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Luthmerstraße 53
65934 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	12	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Luthmerstraße 53 im Frankfurter Stadtteil Nied. Nied liegt im Westen Frankfurts und bietet eine angenehme Wohnlage mit guter Anbindung an die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler, Studenten und Personen, die eine kompakte Wohnung mit guter Erreichbarkeit suchen.

Auch Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten im Umfeld sorgen für zusätzliche Wohnqualität.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Luthmerstraße 53 in Frankfurt-Nied, einem gewachsenen Stadtteil im Westen Frankfurts. Die Lage bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der Frankfurter Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass sich die Wohnung besonders für Berufspendler, Singles und Wochenendheimfahrer eignet.

Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ist auch die Anbindung mit dem Auto komfortabel. Gleichzeitig bietet Nied mit seinen Grünflächen, Spazierwegen und der Nähe zum Main eine angenehme Wohnqualität abseits des direkten Innenstadtturbels.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die kompakt und möbliert wohnen möchten, ohne auf eine gute Anbindung innerhalb Frankfurts verzichten zu müssen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

