

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer Wohnung im 2. OG in Berlin Wedding, von privat



Objekt-Nr. OM-454954

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Collmann

Sansibarstrasse 41
13351 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,41 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,41 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung mit 55 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit grossem, grünem Innenhof in Berlin Wedding. Für Paare oder Singles perfekt und momentan auch schon grundmöbliert. In der Küche findet ein Esstisch Platz. Der gute erhaltene Dielenboden ist aktuell mit Laminat abgedeckt. Das Haus ist gepflegt und wird gut verwaltet.

Ausstattung

Dielenboden, Doppelkastenfenster, Küche und Bad modernisiert, Elektro und Installationen okay, guter Schnitt. Keller vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Im Stadtteil Wedding in Mitte, Berlin. Wedding ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil , der sich gerade mitten in der Gentrifizierung befindet. Mehrere Kultureinrichtungen wie Silent Green etc. und der nahegelegene Park machen die Gegen immer attraktiver. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, darunter die S-Bahn-Linien S41 und S42 sowie die U-Bahn-Linien U6 und U9 ist super.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Gräumiges Wohnzimmer, hell

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster und Fliesen



Grüner Innenhof



Essküche

Exposé - Galerie



Traditionelle Doppelkasten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schönes ruhiges Schlafzimmer