

# Exposé

## Wohnung in Jena

### Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Jena-Cospeda – hell, modern & möbliert



Objekt-Nr. OM-454941

### Wohnung

Vermietung: **544 € + NK**

Ansprechpartner:  
Joanna Bissinger

Am Windknollen 2  
07751 Jena  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.632 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	31,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes & stilvoll möbliertes Apartment in Jena-Cospeda

Diese attraktive und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung in Jena-Cospeda bietet auf ca. 31 m<sup>2</sup> ein modernes Wohngefühl mit optimaler Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und ist bereits vollständig möbliert – ideal für alle, die unkompliziert und sofort einziehen möchten.

Der helle Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Für entspannte Abende steht ein Smart-TV zur Verfügung, der keine Entertainment-Wünsche offenlässt. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, um Lieblingsgerichte bequem und unkompliziert zubereiten zu können. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine Dusche und rundet das komfortable Wohnangebot ab.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- modern möbliert
- Smart-TV vorhanden
- helle, freundliche Räume
- praktische & durchdachte Raumaufteilung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnung in der 2. Etage
- Stellplatz auf Wunsch möglich
- kurzfristig bezugsfrei

Die Wohnung eignet sich perfekt für Studenten, Berufspendler oder Singles, die modernes Wohnen in angenehmer Lage schätzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Jena-Cospeda – einer ruhigen und grünen Wohnlage mit angenehmer Atmosphäre. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Jenaer Innenstadt sowie die Universität. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Besonders attraktiv ist die Lage für Studenten, Berufspendler und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld mit hohem Freizeitwert schätzen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmerbereich

# Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Essbereich/ Küche

# Exposé - Galerie



Blick in den Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Abschalten und genießen



Küche