

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Torgau

### Wohnung in ruhiger Lage mit Küche und Garage



Objekt-Nr. **OM-454940**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kai Pege

Güterbahnhofstraße 3  
04860 Torgau  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Wohnung in Hochpaterre. Die Wohnung wurde 2022 saniert, teilweise ist Fußbodenheizung vorhanden. Es wurde Laminatboden verlegt. Die Fenster haben Außenjalousien. Das Bad hat eine ebenerdige Dusche, Wand und Boden sind gefliest und eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Es besteht die Möglichkeit einen Garten zu pachten. Das Grundstück ist mit einer elektrischen Toranlage gesichert.

## Ausstattung

Im Juni 2026 wird eine Einbauküche installiert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage, nah zum Stadtzentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

