

Exposé

Wohnung in Bad Homburg

Charmante Stil-Altbauwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-454929

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Schwaabe

61348 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1865	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierter Stil-Altbau in der Elisabethenstrasse zwischen Kurpark und City

Über den Dächern von Bad Homburg!

Die Architekten-Wohnung ist über eine wunderschöne Vollholztreppe zu erreichen und befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Jugendstil-Altbaus.

Sämtliche Räume sind mit feinstem Parkett ausgelegt.

Die Wohnung bietet mit seinem Balkon eine Oase mitten in der Stadt.

Das Bad ist mit hochwertigen Designelementen ausgestattet.

Die Wohnküche besteht aus einer Küchenzeile mit Herd/Cerankochfeld, einer Dunstabzugshaube und eine Echtsteinarbeitsplatte und bietet viel Platz für einen großen Ess- und Wohnbereich.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Abstellraum im Treppenhaus sowie ein Raum für Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung ist sehr hell, freundlich und hochwertig ausgestattet.

Die Grundfläche beträgt ca. 90qm, Wohnfläche

Mietpreis: Euro 1.450,-, NK: Euro 140,-, Kautions 3MM.

Einzugstermin nach Absprache.

Die Elisabethenstraße verläuft parallel zur Louisenstraße und der

Kaiser-Friedrich-Promenade direkt am Kurpark.

Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Offene Küche mit Cerankochfeld und

Echtsteinarbeitsplatte, Parkett, Bad mit großer

Dusche und freistehender Badewanne

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte melden Sie sich via e-mail unter Nennung Ihrer Telefonnummer und der üblichen Daten.

Bitte keine Makleranfrage.

Solange die Anzeige geschaltet ist, ist die Wohnung zu vergeben.

Lage

Bad Homburg gehört zu den exklusivsten

Wohngegenden im Taunus. Eine

perfekte Infrastruktur, mit netten kleinen Geschäften,

exklusiver Gastronomie,

einer wunderschönen Altstadt, die zum bummeln und verweilen einlädt.

Supermärkte, Elektronikfachmärkte, Buchhandlungen

und alles was man sonst für den täglichen Bedarf braucht sind genauso wie das

Kurhaus und der Kurpark innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer 3



Detail Badezimmer 3

Exposé - Galerie



Detail Badezimmer 2



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Detail Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon 2



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon 2



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Detail Wohnzimmer



Bad 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus 2



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus 1



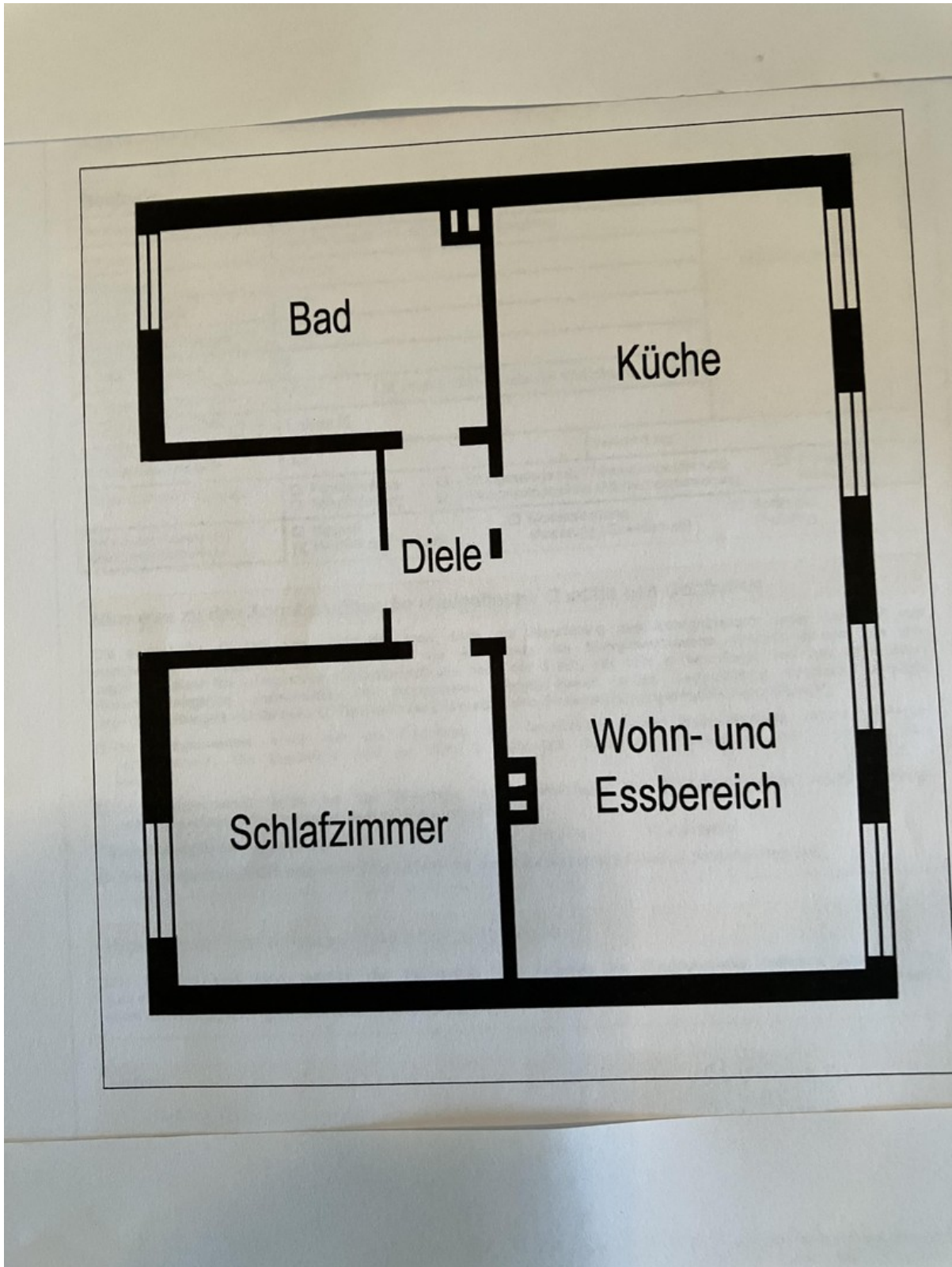
Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss(nicht Massstabgerech

Exposé - Grundrisse

