

Exposé

Wohnung in Friedberg

1Zimmer Wohnung neues schönes Bad, mit Küche, Abstellraum, Aufzug direkt in der City Friedberg!



Objekt-Nr. OM-454923

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Münch

Kaiserstr. 37
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.785 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch saniertes City-Juwel: Modernes Wohnen direkt auf der Kaiserstraße

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Friedberg! Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss kombiniert urbanes Leben mit moderner Ruhe. Nach einer umfassenden Sanierung erstrahlt das Apartment in neuem Glanz und bietet einen Erstbezug-Standard, der keine Wünsche offen lässt.

Trotz der zentralen Lage direkt auf der Kaiserstraße genießen Sie dank der neuen, hochwertigen Fenster absolute Stille, da die Wohnung zum ruhigen hinteren Bereich des Hauses ausgerichtet ist.

Ausstattung & Highlights

Zustand: Erstbezug nach Sanierung – alles ist frisch, modern und bezugsfertig.

Küche: Brandneue, hochwertige Einbauküche (inkl. Herd, Kochfeld, Kühl-/Gefrierkombination, Dunstabzug und Geschirrspüler).

Balkon: Ein schöner Rückzugsort im Freien, ideal zum Entspannen nach Feierabend.

Bad: Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und praktischem Waschmaschinenanschluss.

Barrierefreiheit: Bequemer Zugang durch den im Haus vorhandenen Aufzug.

Stauraum: Ein separater Abstellraum in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für Ordnung.

Bodenbelag: Hochwertiger, pflegeleichter Vinylboden in moderner Optik.

Lage & Anbindung

Zentraler geht es nicht! Sie leben direkt auf der belebten Kaiserstraße in Friedberg.

ÖPNV: Direkte S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt am Main (ideal für Pendler).

Auto: Den Frankfurter Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 35 Minuten.

Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden sich unmittelbar vor der Tür.

Sonstiges

Bezug: Ab 15.06.2026 möglich.

Zielgruppe: Aufgrund des Grundrisses ideal für maximal eine Person geeignet.

Vertragsdetails: Mindestmietdauer von 2 Jahren, Indexmietvertrag.

Ausstattung

-geräumiges Bad

-schöne lichtdurchflutete Zimmer

-Küche mit allen Elektrogeräten vorhanden

-Aufzug vorhanden (ebenerdiger Zugang möglich)

-einladendes Treppenhaus

-Waschmaschinenanschluss im Bad

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Friedberg direkt auf der Kaiserstr! In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Exposé - Grundrisse

