

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Kiel-Wellingdorf 2Z-Whg. EBK



Objekt-Nr. OM-454908

#### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Steltemeier

Schönberger Straße  
24148 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	47,80 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.320 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung verfügt über rund 47 qm Wohnfläche und befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Kieler Stadtteil Kiel-Wellingdorf – einer Wohnlage auf der Ostseite der Kieler Förde.

Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen mit Mehrfamilienhäusern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verbinden Wellingdorf schnell mit der Kieler Innenstadt sowie dem Hauptbahnhof. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum von Kiel in wenigen Minuten. Auch die Anbindung an die B502 in Richtung Schönberg und Ostsee ist komfortabel.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

