

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Renovierte, gepflegte 3,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Höhenlage von Stuttgart Kaltental



Objekt-Nr. OM-454880

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Klopfer

Schiltacher Straße 18
70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte, helle, renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 qm Wohnfläche. Balkon mit Sonnenmarkise. Dachboden zur Alleinnutzung und Kellerraum. Waschküche.

Ausstattung

Tageslichtbad, Tageslichtküche. Echtholz-Parkett. Fliesenböden. Naturholztüren. Einbauküche mit Elektrogeräten in Miete enthalten. Sat-Anlage. Gedämmte Fassade.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete 950 Euro + Nebenkostenvorauszahlung 80 Euro.

2850 Euro Kautiön.

Ab sofort von privat.

Lage

Ruhige Höhenlage. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreifamilienhauses im Grünen in beehrter Höhenlage von Stuttgart.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Essecke (halbes Zimmer)

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht