

# Exposé

## Scheune in Gottmadingen

**Feldscheune Freitragend Bj.1954 mit PV-Anlage 20 kWp  
Vollverkauf nur Gebäude z. Abbau**



Objekt-Nr. OM-454875

### Scheune

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Feldscheune

Hohackerstraße 19  
78244 Gottmadingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1954
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	0,01 m <sup>2</sup>
Scheunen- / Hallenfläche	180,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich nur um das Gebäude zum Abbau für den Käufer . Die Fehlscheune ist bestens im Schuß und wurde bis 2024 gewerblich als Elektrolager genutzt . Es befindet sich eine 20 kWp PV-Anlage mit 3 WR-Geräten und Sanyo Module auf dem Süddach .

Es ist eine freitragende Holzscheune mit einem großen Einfahrtstor (3,8 x 3,8 m ) und einem keinen Zugangstor mit 2,0 x 2,0 m .

Es befindet sich eine Tonziegeleindeckung auf dem 45 Grad steilen Satteldach , welches bestens im Schuß ist . Ein Giebel ist mit Trapezblech verkleidet und der Rest ist noch mit Holzschalung aussen verkleidet . Der Kaufpreis ist für das Gebäude incl. Abbau und Abtransport der Lagerscheune mit eingebauter Bühne und Treppenaufgang sowie der bis Ende 2026 laufenden PV-Vollverkaufsanlage ohne Grundstück .

## Ausstattung

gekauft wie gesehen Vor-Ort ohne Schadstoffe / belastete Baustoffe .

Der Betonboden kann zurückgelassen werden .

Abbau und Abtransport bis Ende Juni 2026 ist Voraussetzung .

## Sonstiges

Liehaberobjekt für Scheunenfeste / Einstellung von KFZ oder Boote oder dergleichen , Futterlager f. Pferde / Tiere , Handwerkerlager ,

## Lage

Die Fehlscheune zum Abbau befindet sich im südlichen Bad. W. im Kreis Konstanz in 78244 Gottmadingen .

# Exposé - Galerie



Schiebetor an Zufahrt



Trapezblechbeplankung Giebel