

Exposé

Halle in Leipheim

Zwei Hallen für Logistik, Handel, Freizeit & sport



Objekt-Nr. OM-454864

Halle

Verkauf: **3.490.000 €**

Ansprechpartner:
Rainer Kenter

89340 Leipheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	6.072,00 m ²	Gesamtfläche	3.465,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	1.805,00 m ²
Energieträger	Gas	Garagen	6
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Hallen auf einem Grundstück, gemeinsam oder getrennt verkaufbar.

Die hintere kleine Halle hat etwas ca. 1.000 m², die vordere Halle 2.317 m² auf 1.554m³ Grundfläche. Davon sind 912 m² Lager und der Rest Bürofläche, Schulungsräume und Showroom.

Die Hallen eignen sich für Logistik, Handel, aber es gibt auch ein Konzept für ein neuartiges Freizeitkonzept mit Padelhalle, das vom Stadtrat noch genehmigt werden muss. Damit wäre ein Mieter für eine oder beide Hallen schon fest.

Ausstattung

Die Große Halle mit Bürokomplex, Showroom und Tagungsräumen wurde in 2022 auf den neuesten Stand gebracht. Neue Böden, Aktuelles Brandschutzkonzept und eine große PV Anlage

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

4 min von der Autobahn, strategisch gut gelegen am Autobahnkreuz A7/A8, West-Ost und Nord-Süd Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftaufnahme mit PV



Showroom

Exposé - Galerie



Hochregalhalle



Hochregalhalle

Exposé - Galerie



Hochregalhalle

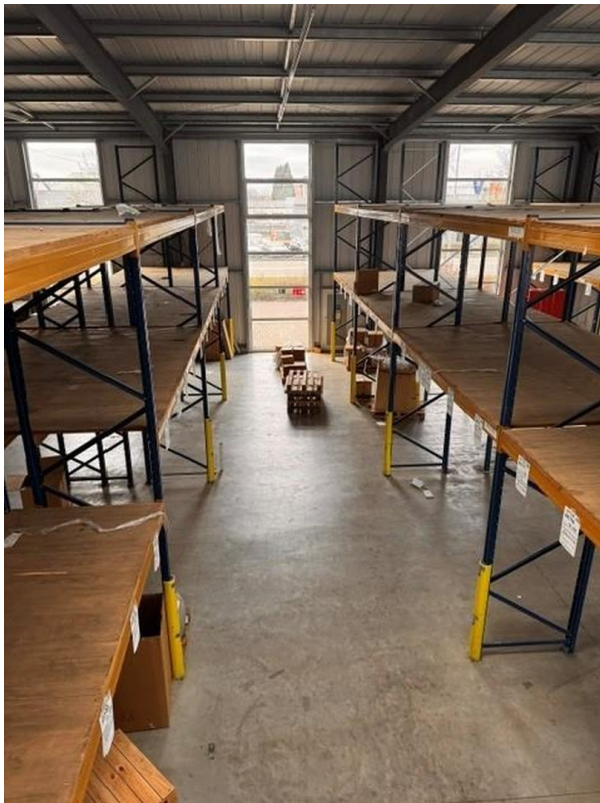


Hochregalhalle

Exposé - Galerie



Hochregalhalle



Hochregalhalle



Hochregalhalle

Exposé - Galerie



Hochregalhalle



Eventfläche

Exposé - Galerie



Event



Event und Büros

Exposé - Galerie



Event



GF Büro

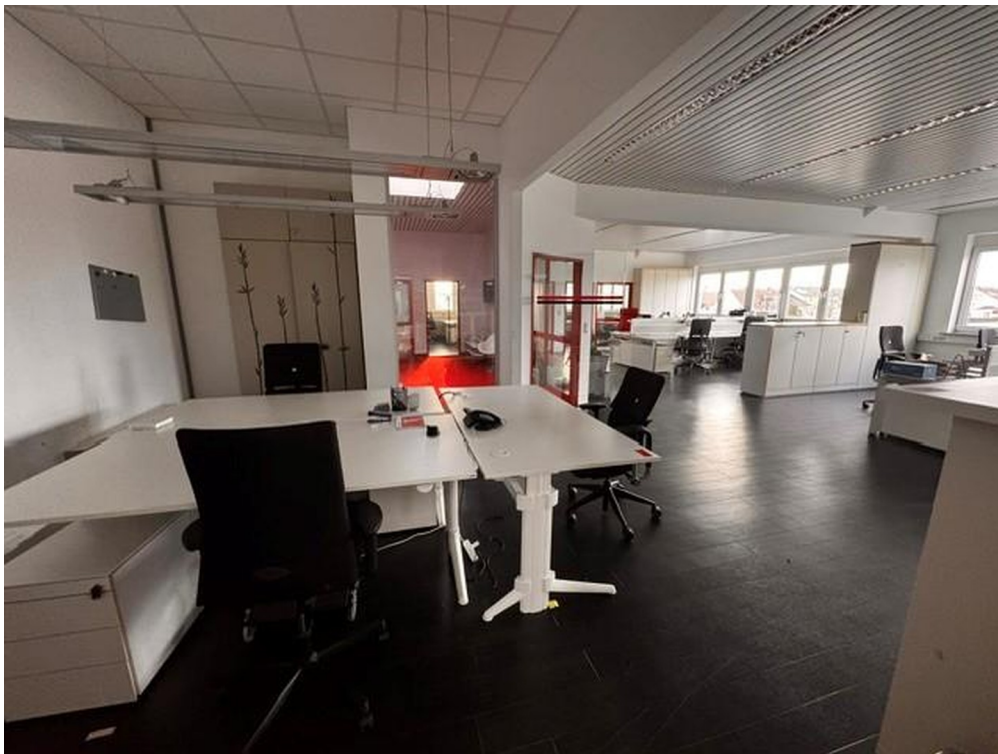


GL Büro

Exposé - Galerie

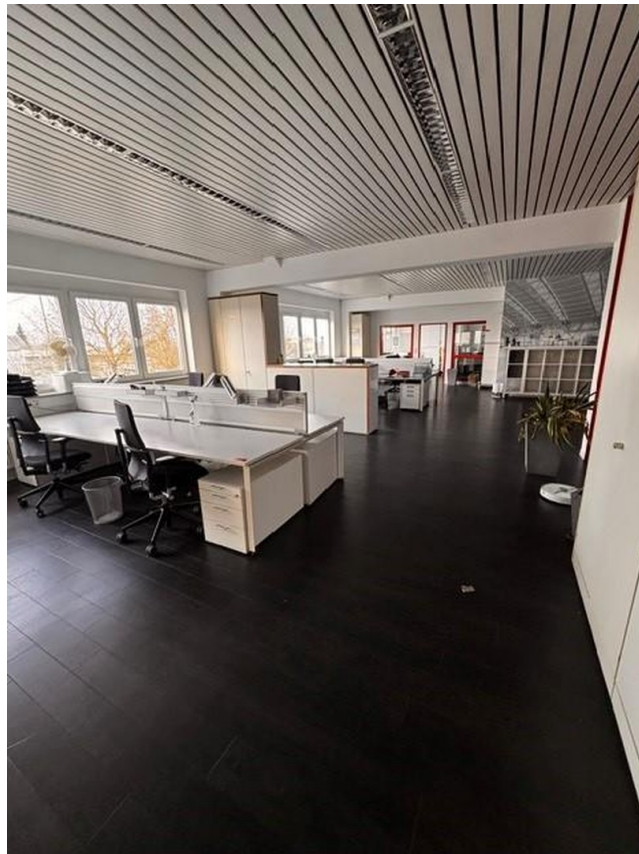


Großraumbüro



Großraumbüro

Exposé - Galerie



Großraumbüro



Konferenzraum "Kino"

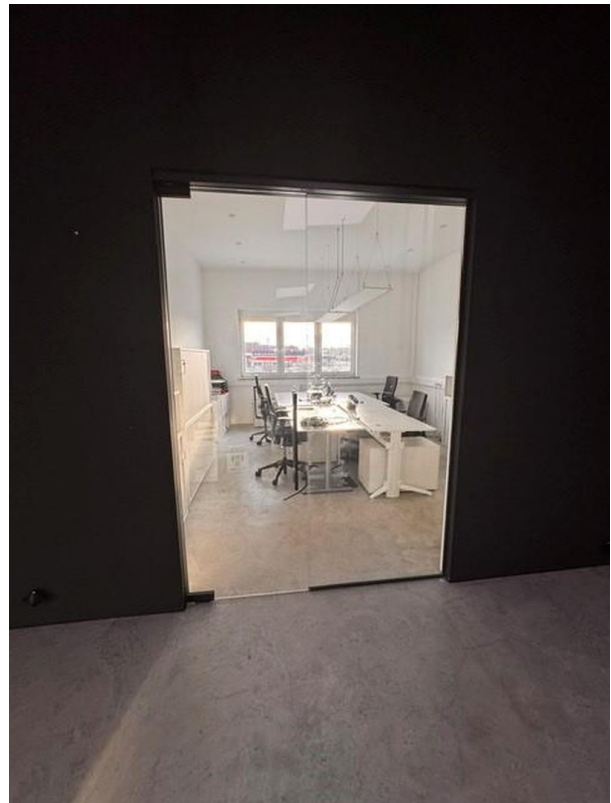
Exposé - Galerie



Konferenzraum "Werkstatt"



Küche

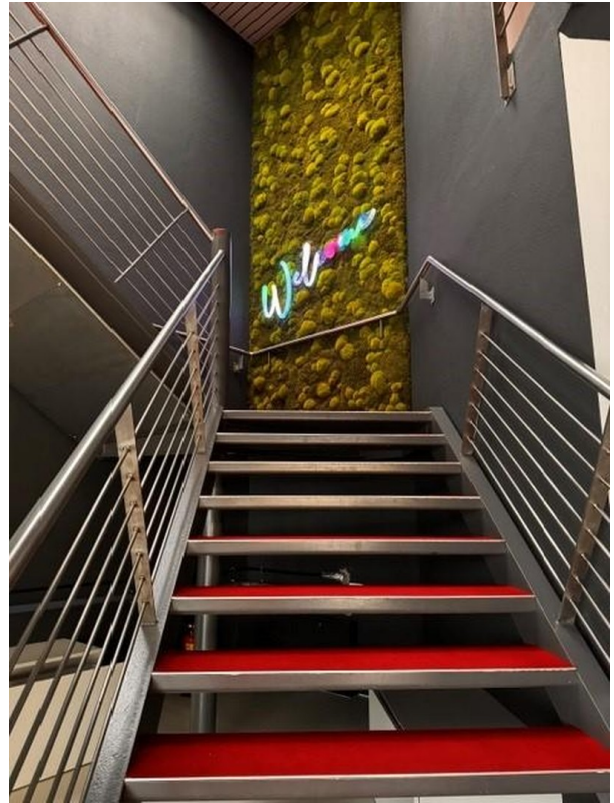


Office

Exposé - Galerie



Office



Aufgang



showroom

Exposé - Galerie



showroom



showroom

Exposé - Galerie



showroom



Super Lage für Freizeit

Exposé - Galerie



Waschhalle



zwischen den Hallen



Zwischen den Hallen

Exposé - Galerie

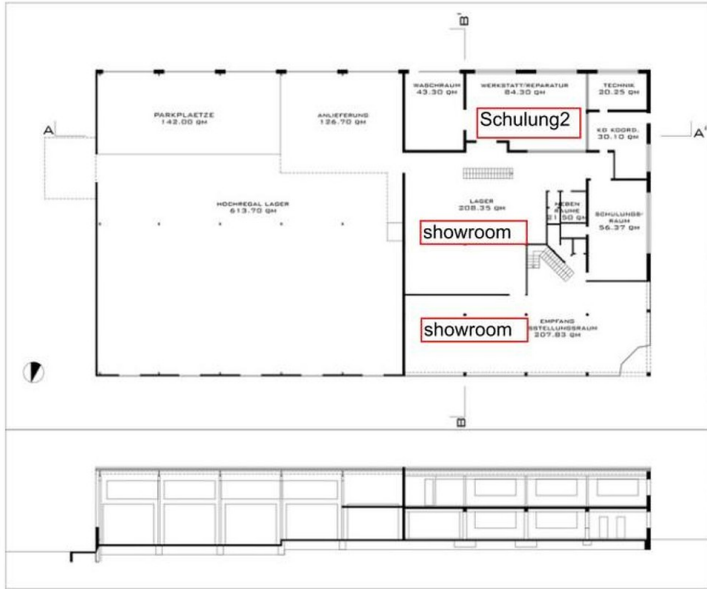


Kleine Halle

Exposé - Grundrisse

Grundrisse Bürogebäude mit Hochregallager - Erdgeschoss

VJ:ES



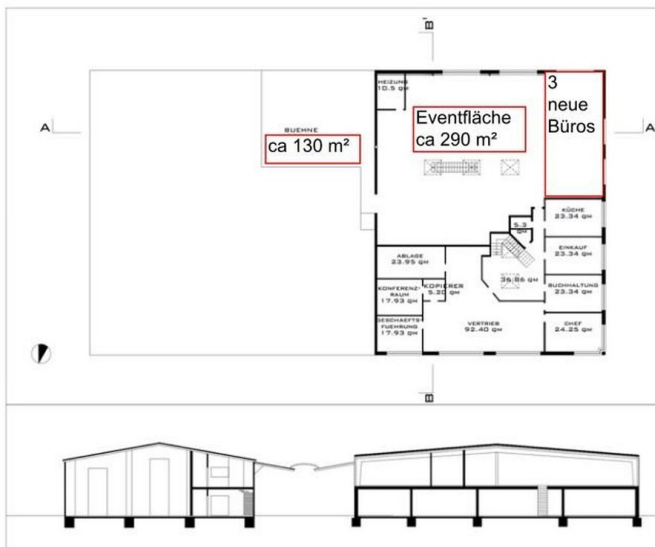
Hochregal mit Anlieferung und Parkplätzen	882,4
Showroom	208,35 qm
	207,83 qm
Schulung	56,37 qm
Nebenräume	21,50 qm
Waschraum	43,30 qm
Schulung2	84,30 qm
Technik	20,25 qm
KD Koord.	30,10 qm
Summe	1.554,4 m²

Light-Industrial Leipheim - April 2026 15

Hauptgebäude EG

Grundrisse Bürogebäude mit Hochregallager - 1. Obergeschoss

VJ:ES



3 Büros und Event	370,00 qm
Heizung	10,50 qm
Bühne	130 m ²
Küche	23,34 qm
Einkauf	23,34 qm
Buchhaltung	23,34 qm
Chef	24,50 qm
Geschäftsführung	17,93 qm
Vertrieb	92,40 qm
Konferenzraum	17,93 qm
Ablage	23,95 qm
Kopierer	5,20 qm
Summe	762,43 m²

Light-Industrial Leipheim - April 2026 16

Hauptgebäude OG

Exposé - Grundrisse

Grundrisse Halle



Gebrauchtmaschinenla
und -ausstellung
Lager
WC
Treppenhaus **2x**
Summe

Kleine Halle