

Exposé

Einfamilienhaus in Schwanwede

Haus im Grünen



Objekt-Nr. OM-454853

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

28790 Schwanwede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	983,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus, 2010 Renoviert, Gäste WC mit Walk-in-Dusche,

Vollbad mit Badewanne in der ersten Etage

Zwei Zimmer mit Balkon, Dreischiebenverglasung, zwei Terrassen

Ausstattung

Kaminofen, Einbauküche, Glasfaser, Aufstellpool 530×320, Gerätehaus

700×250, Doppelgarage, Balkonkraftwerk

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Schwanewede/Beckedorf/Bahnhofstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	339,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

