

Exposé

Doppelhaushälfte in München

Geräumige 5-Zimmer DHH in München mit Garage, Feldrandlage!



Objekt-Nr. **OM-454848**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Dr. Neueder

Hufschmiedstraße
81249 München
Bayern
Deutschland

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 463,00 m ² |
| Etagen | 3 |
| Zimmer | 5,00 |
| Wohnfläche | 111,00 m ² |
| Energieträger | Öl |
| Nebenkosten | 100 € |

| | |
|--------------|-------------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zustand | gepflegt |
| Schlafzimmer | 3 |
| Garagen | 1 |
| Stellplätze | 2 |
| Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 5-Zimmer-Haus mit ca. 111 m² Wohnfläche und ca. 463 m² Grundstücksfläche steht ab dem 01.06.2026 zur Vermietung.

Das Haus wurde 1990 erbaut und verfügt über 2 Vollgeschosse, ein Dachgeschoss sowie einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Durch einen Windfang, kommt man in das großzügige Wohnzimmer mit Westterrasse. Von der Wohnküche mit Einbauküche können Sie durch große Fenster den Blick ins Grüne genießen. Direkt vor der Wohnküche befindet sich die zweite Terrasse auf der sich herrlich frühstücken lässt. Im ersten Obergeschoß befinden sich zwei fast gleich große Schlafzimmer, sowie das Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Zwei weitere Zimmer im Dachgeschoss können als Spiel- Gäste - oder Arbeitszimmer genutzt werden.

- # Wohnzimmer mit Echtholzbuchenparkett
- # Schlafräume mit Laminat
- # Küche mit Einbauküche (Landhausstil) und Sitzecke
- # Ausgebautes Dachgeschoss mit zwei weiteren Räumen
- # Bad mit Badewanne und Dusche, weiß gefliest (Türhoch)
- # Gäste WC im EG
- # Zentralheizung (Öl)
- # Große Westterrasse und kleinere Ostterrasse
- # Balkon
- # Vorratsraum im Kellerraum
- # Großer Garten
- # West Balkon im ersten Stock
- # Garage mit Auffahrt bietet Platz für zwei Autos

Die Doppelhaushälfte ist das letzte Gebäude in einer Sackstraße und grenzt auf der einer Seite idyllisch an einen Feldrand sowie auf der anderen Seite an ein kleines Wäldchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Doppelhaushälfte verfügt über 5 Zimmer, zwei Vollgeschosse, ein ausgebautes Dachgeschoss und einen Keller.

Sie liegt in München-Lochhausen, nur 500 Meter vom S-Bahnhof Lochhausen (Linie S3) entfernt.

Zur Immobilie gehören zwei Terrassen, ein Balkon, ein großer Garten und eine Garage mit zwei Stellplätzen.

Lage

Lage

München, die Hauptstadt Bayerns, ist eine pulsierende Metropole mit einer hohen Lebensqualität. Die Immobilie liegt im Stadtteil Lochhausen, die gleichnamige SBahn -Station erreichen sie in wenigen Gehminuten. Ebenso alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Edeka, Apotheke, Bäcker, Tankstelle, Restaurants).

Lochhausen, 81249 München

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Grundriss

Exposé - Galerie



Grundriss



DG Büro

Exposé - Galerie



Treppenhaus



EG Küche Essplatz

Exposé - Galerie



Balkon 1. OG



Schlafzimmer 1. OG mit Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

