

Exposé

Stadthaus in Porta Westfalica

Schönes Einfamilienhaus in Porta Westfalica



Objekt-Nr. OM-454844

Stadthaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

32457 Porta Westfalica
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	650,00 m ²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	151,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche 151 m², verteilt auf 4 Zimmer bietet dieses moderne und hochwertige Einfamilienhaus aus dem Jahr 2005 genügend Platz für die Familie oder Paare die es gerne geräumig haben. Die hellen, großzügigen Räume mit durchdachter Raumaufteilung liegen fußläufig zum Weserbergland. Dank moderner Bauweise und guter Dämmung, Heizung über Gas-Brennwert-Therme profitieren Sie von niedrigen Energiekosten. Rollläden im gesamten Haus sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Im Erdgeschoss befindet sich ein 35 m² großer Wohn- und Essbereich sowie direktem Zugang zur Terrasse und Garten. Im Flur befindet sich ein Holzpelletofen. Die großzügige Küche mit 14 m² ist mit einer hochwertigen weißen Hochglanz-Küche ausgestattet. Auch hier ist ein Zugang zur Terrasse und wunderschönem Garten. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einem großen Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss bietet hier 3 geräumige Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Gäste-, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden können. Das hochwertige Bad verfügt über Fußbodenheizung, 2 Waschbecken, Dusche und Badewanne. Zum Haus gehören 2 PKW Stellplätze sowie ein separates Geräte und Fahrrad-Haus. Das Kellergeschoss bietet 4 Kellerräume mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 80 m² und zusätzlichem Kellerausgang in den Garten. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde bislang ausschließlich von den Eigentümern bewohnt.

Ausstattung

Voraussetzungen für die Anmietung:

Der wunderschöne Garten muss durch die Mieter gepflegt werden. Um das Haus zu mieten, ist eine SCHUFA-Bonitätsauskunft erforderlich.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt in einem gehobenen Wohngebiet mit ausschließlich Einfamilienhäusern. Die Innenstädte von Bückeberg, Rinteln, Bad Oeynhausen und Minden sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahn A2 liegt ca. 3 Minuten mit dem Auto entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Grund- und weiterführende Schulen), Kindergarten, Busanbindung, ärztliche Versorgung liegen in unmittelbarer Nähe. Auch das Naherholungsgebiet ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

