

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ludwigsburg

### **schöne 3 Zimmer Whg. in Ludwigsbug nahe Stadtmitte (Oswell)**



Objekt-Nr. **OM-454840**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael dankudis

71640 Ludwigsburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	308 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne und gepflegte 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist momentan vermietet und seit her gepflegt .

WG oder Selbstnutzung möglich.

Die Kündigungsfrist der Mieter liegt bei bedarf bei 6 Monate.

Sie liegt im EG eines renovierten GebäudesZur Wohnung gehören auch 2 Kleine KellerräumeEnergieausweis wird nachgereicht.

## Ausstattung

Die Wohnung ist gepflegt mit Einbauküche und WC/Dusche.Elektroanlage wurde teilweise erneuert.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Osweil ca. 15 min zu fuss oder 5 Minuten mit Fahrrad oder Auto zur Stadtmitte. Öffentliche Parkplätze vor dem Haus vorhanden. vorhanden.

# Exposé - Galerie



Aussen



Küchen - Esszimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad/WC /Dusche