

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mosbach **3-Zimmer-Wohnung im Grünen**



Objekt-Nr. **OM-454839**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

74821 Mosbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	250 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche ab sofort in Mosbach (Neckarelz) zu vermieten.

Kaltmiete 850,-

Warmmiete ist abhängig von Verbrauchsgewohnheiten, kann natürlich auch niedriger ausfallen.

Mieter hat eigenen Zähler, schließt eigenen Stromvertrag ab und leistet monatliche Abschlagszahlungen an die Stadtwerke (Stromheizung).

- ca. 92 m²
- Wohnküche mit Spülmaschine, Backofen (Ceranfeld), Kühl- und Gefrierschrank sowie HOLZOFEN + Nachtspeicher-Ofen
- 1 kleineres und 2 große Zimmer mit Blick in den Garten
- nach Wunsch teilmöbliert (Sofas können, müssen aber nicht übernommen werden)
- Bad mit Badezimmerschränken und Waschmaschine
- Waschmaschine kann gegen Abstandszahlung übernommen werden
- Abstell-/Speisekammer
- Blick ins Grüne aus allen Fenstern
- Gartenmitbenutzung (kleiner Gartenanteil für Gemüseanbau wäre möglich)
- separater Eingang
- gemütliche Sitzecke im Freien mit Blick in den Garten
- KFZ-Stellplatz vor der Haustür

Vermieter wohnt im Haus.

Nichtraucherwohnung.

Rauchen nur draußen vor der Tür.

Passen würde eine Paar oder eine Einzelperson mittleren Alters mit gesichertem Einkommen.

Max. 2 Personen.

Denkbar wäre auch eine WG.

Es handelt sich um ein 2-Familienhaus. Die "Chemie" muss daher stimmen.

Schufa-Auskunft erforderlich.

Ausstattung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche ab sofort in Mosbach (Neckarelz) zu vermieten.

Kaltmiete 850,-

Warmmiete ist abhängig von Verbrauchsgewohnheiten.

Mieter hat eigenen Zähler, schließt eigenen Stromvertrag ab und leistet monatliche Abschlagszahlungen an die Stadtwerke (Stromheizung).

- ca. 92 m²

- Wohnküche mit Spülmaschine, Backofen (Ceranfeld), Kühl- und Gefrierschrank sowie HOLZOFEN + Nachtspeicher-Ofen

- 1 kleineres und 2 große Zimmer mit Blick in den Garten

- je nach Wunsch teilmöbliert (Sofas können, müssen aber nicht übernommen werden)

- Bad mit Badezimmerschränken und Waschmaschine

(neuwertige Waschmaschine kann gegen Abstandszahlung übernommen werden)

- Abstell-/Speisekammer

- Blick ins Grüne aus allen Fenstern

- Gartenmitbenutzung (kleiner Gartenanteil für Gemüseanbau wäre möglich)

- separater Eingang

- gemütliche Sitzecke im Freien mit Blick in den Garten

- KFZ-Stellplatz vor der Haustür

Vermieter wohnt im Haus.

Nichtraucherwohnung.

Rauchen nur draußen vor der Tür.

Passen würde eine Paar oder eine Einzelperson mittleren Alters mit gesichertem Einkommen.

Max. 2 Personen.

Denkbar wäre auch eine WG.

Es handelt sich um ein 2-Familienhaus. Die "Chemie" muss daher stimmen.

Schufa-Auskunft erforderlich.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Am Ortsrand von Mosbach, Stadtmitte Mosbach oder DHBW, ebenerdig mit dem Fahrrad und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen (ca. 4 km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick ins Grüne



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum oder Speisekammer



Badezimmer mit Schränken