

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Pyrmont

### Einfamilienhaus am Königsberg



Objekt-Nr. OM-454832

### Einfamilienhaus

Verkauf: **359.000 €**

31812 Bad Pyrmont  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	808,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	134,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im schönen Weserbergland, ruhig und dennoch zentral gelegenes Einfamilienhaus mit Weitblick.

Als Alleinstellungsmerkmale:

- besonderer Weitblick von der Terrasse über das Tal
- fußläufige Nähe zum Wald für ausgedehnte Spaziergänge
- weitläufige, große Kellerräume, Souterrainzimmer, Hobbyräume
- einladender Garten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Weserbergland

Gelegen in der Kurstadt Bad Pyrmont.

Fußläufig zur Innenstadt, Supermärkten und Schulen.

Innerhalb einer Stunde mit dem Zug oder dem Auto in Hannover.

30 Minuten zur Kreisstadt Hameln.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	194,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

