

Exposé

Einfamilienhaus in Sindelfingen

Freistehendes Einfamilienhaus - Ruhig und zentral in Maichingen



Objekt-Nr. **OM-454775**

Einfamilienhaus

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Krönert

71069 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	364,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes und sehr gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage im Ortszentrum von Sindelfingen-Maichingen.

Ein wundervolles Eigenheim mit bereits vorliegendem und vollständig genehmigten Bauantrag zur Wohnraumerweiterung!!

Vom Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauschränken gelangen Sie in den hellen, großzügigen und offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Eine große Glasschiebetür führt auf die Terrasse mit Süd-West Ausrichtung. Im wunderschönen Garten genießen Sie Sonne, Ruhe und das Gefühl, angekommen zu sein.

Die offene und hochwertige Küche wurde 2024 eingebaut und ist mit Markengeräten von Bosch und Siemens inkl. Bora- Kochfeld ausgestattet. Der Wohn- und Essbereich überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, der eine klare Struktur mit hoher Wohnkommunikation verbindet.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein modernes Gästebad mit bodentiefer Dusche.

Über eine helle und gepflegte Holzterrasse gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier befinden sich zwei lichtdurchflutete Zimmer.

Das Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein En-Suite-Badezimmer mit bodentiefer und großzügiger Dusche.

Beide Bäder sowie der Technikraum sind vollständig gefliest. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus sorgt für ein angenehmes Wohnklima – auch in den bodentiefen Duschen.

Wichtig zu wissen: Der Verkauf des Hauses erfolgt ausschließlich aufgrund eines Arbeitgeberwechsels. Dieser ist mit einem Umzug in ein anderes Bundesland verbunden.

Ausstattung

- ✓ Erdgeschoss 2024 komplett renoviert inkl. neuer Design- Einbauküche
- ✓ Hausfassade und Garage 2024 außen komplett gestrichen
- ✓ Fußbodenheizung im gesamten Haus
- ✓ Terrasse Süd-/West mit Markise
- ✓ alle Fenster mit elektrischen Rollläden und hochwertigen Fliegengittern
- ✓ elektrisches Gartentor | Gartenbewässerungsanlage | 2 Gartenhäuser
- ✓ Vollständig genehmigter Bauantrag zur Wohnraumerweiterung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der Ortsmitte von Maichingen, einem sehr gefragten Stadtteil von Sindelfingen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar (Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel etc.).

Maichingen besticht durch seine sehr gute Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zum Schwarzwald.

S-Bahn fußläufig ca. 5 Min.

Bushaltestelle fußläufig ca. 2 Min.

Stuttgart-Mitte ca. 20 Autominuten

Stuttgart Flughafen ca. 20 Autominuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorgarten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

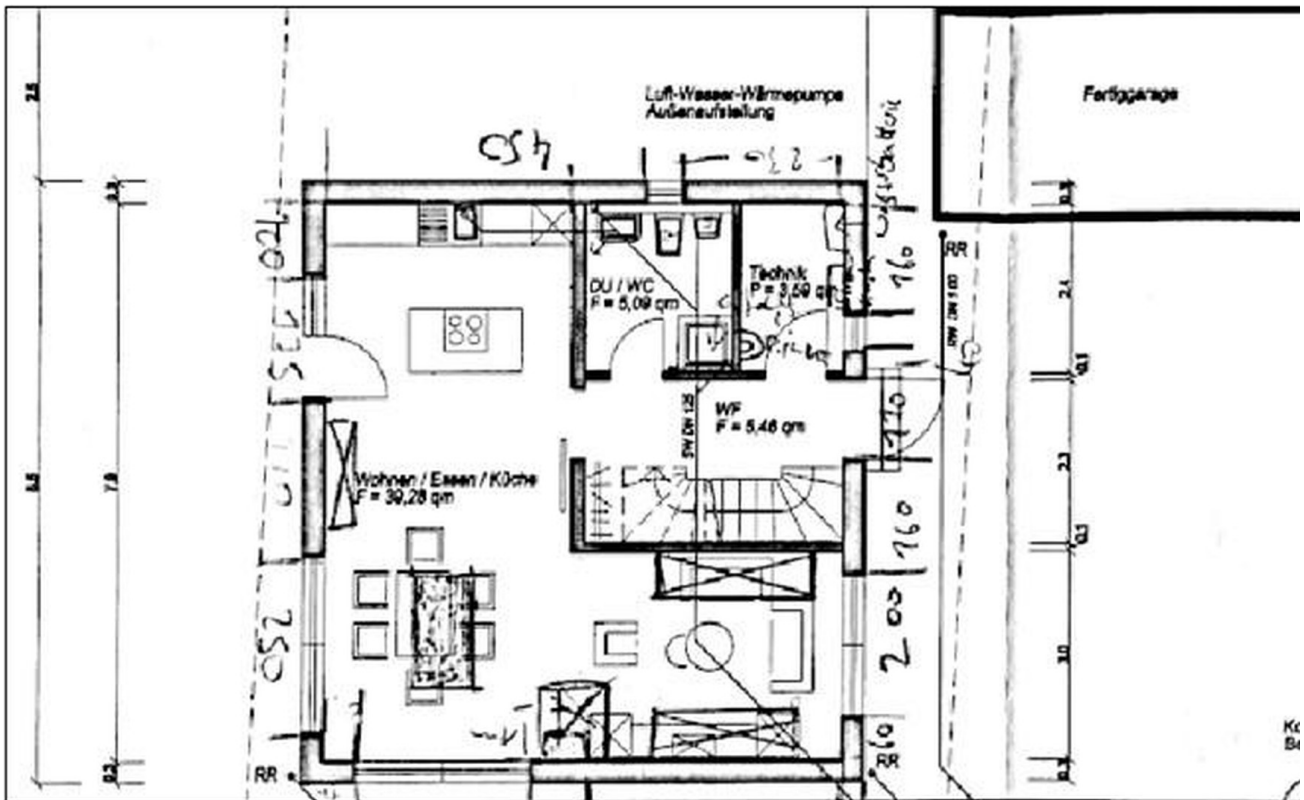


Bad OG



Bad OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

