

Exposé

Halle in Heilbronn

Gewerbe- / Lagerhalle in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-454748

Halle

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Lang

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	270,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	169,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	160,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Freifläche	100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vielseitig nutzbare Gewerbe- / Lagerhalle mit Sheddach befindet sich in zentraler Lage nahe der Innenstadt und eignet sich ideal als Lager-, Gewerbe- oder Arbeitsfläche.

Die Halle verfügt über großzügige Falttore über die komplette Front, wodurch eine komfortable Anlieferung sowie eine problemlose Zufahrt möglich sind. Die Torhöhe beträgt knapp 4 Meter, die Deckenhöhe bis zu ca. 5,75 Meter.

Aktuell ist die Fläche durch eine Trennwand in zwei Hälften aufgeteilt. Die Halle wird derzeit als Lagerfläche genutzt.

Die bauseits vorhandenen Sanitäreinrichtungen, Wasseranschlüsse sowie die Heizung wurden außer Betrieb genommen. Eine Wiederinbetriebnahme ist grundsätzlich möglich.

Auf einer Hallenseite wurden vom aktuellen Mieter Regalsysteme für Europaletten installiert, welche bei Interesse übernommen werden können.

Die ca. 100 m² große Freifläche vor der Halle kann zusätzlich als Park- oder Rangierfläche genutzt werden.

Das Objekt befindet sich in einem urbanen Gebiet (MU). Gesucht werden Mieter, deren Nutzung die umliegende Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Von Anfragen aus dem KFZ-Bereich sowie dem klassischen Handelsgewerbe bitten wir abzusehen.

Der aktuelle Mietvertrag läuft bis zum 31.12.2026. Ein vorzeitiger Mieterwechsel ist voraussichtlich ab August möglich.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Heilbronner Innenstadt und ist dennoch hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Die Weinsberger Straße sowie die Ost-/Stuttgarter Straße und die Südstraße sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung in alle Richtungen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

