

Exposé

Wohnung in Hannover

Schöne möblierte 2-Zimmer Whg, renoviert + Einbauküche



Objekt-Nr. OM-454745

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Angelika Finkel

30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung ist sehr freundlich geschnitten und komplett möbliert. Trotz der sehr zentralen Lage befinden sich in der Strasse ausreichend Parkplätze. Der Garten kann von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

Die 2 Zimmer Wohnung besteht aus:

- Laminat (Schlaf/Wohnzimmer/Küche)
- Fliesen (Badezimmer)
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Kühl & Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen & Herd
- Waschtrockner
- 43 Zoll UHD TV
- TV Sideboard
- Schlafcouch
- Couchtisch
- Esstisch + 4 Stühle
- 160x200 Bett
- Kleiderschrank 100 x 236cm
- 1x Nachttisch
- Dekorative Wandbilder

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtteil Nordstadt. Sehr gute Infrastruktur, gute Einkaufsmöglichkeiten, ausreichend Parkplätze in der Strasse vorhanden. 2 Min zur Strassenbahnhaltestelle. 2 Min zum Nordstadtbahnhof. 5 Min zum Hauptbahnhof.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

