

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Moderne 2 Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-454744

#### Wohnung

Vermietung: **1.010 € + NK**

Bismarckstrasse  
50672 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	20.07.2026
Wohnfläche	78,30 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.010 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gesamte Wohnung ist mit Eichenparkett ausgelegt. Das Badezimmer ist modern und hell, in weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche bietet mit Frühstückstisch und Fenster nach Osten einen weiteren Frühstücksplatz auf dem Balkon.

Mit einem großen Wohn-/ Esszimmer mit Balkon und einem großzügigen Schlafzimmer mit 2 Fenstern sowie breiter Fensterfront zu einem weiteren Balkon mit Blick auf den Stadtgarten.

## Ausstattung

Personenaufzug

Energieträger: Gas

Zentralheizung

Abstellraum

Parkettboden

Einbauküche, offene Küche

Balkon, Loggia

## Lage

Die Wohnung liegt in einem architektonisch ausgeprägten Eckgebäude, eine Aufstockung von 1987 auf dem Sockel eines zerstörten Gründerzeithauses.

Das Haus ist mit Architekturpreisen ausgezeichnet worden.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

