

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Luxuriöse Premium-Wohnung im Herzen Frankfurts – 2 Zimmer Voll Möbliert Balkon Exklusive Ausstattung



Objekt-Nr. OM-454743

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Große Eschenheimer 10
60313 Frankfurt am Main
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	2,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	71,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives, komplett möbliertes Luxusapartment in direkter Citylage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss dieses spektakulären Neubaus, welcher nach einem Entwurf von Hadi Teherani errichtet wurde und den Iconic Award in der Kategorie Innovative Architektur erhalten hat.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Über den großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den geräumigen Wohn- und Essbereich und den offenen Küchenbereich. Von hier haben Sie, ebenso wie vom Schlafzimmer, Zugang zum großen Balkon. Weiterhin verfügt die Wohnung über zwei luxuriöse Duschbäder und einen

Hauswirtschaftsraum.

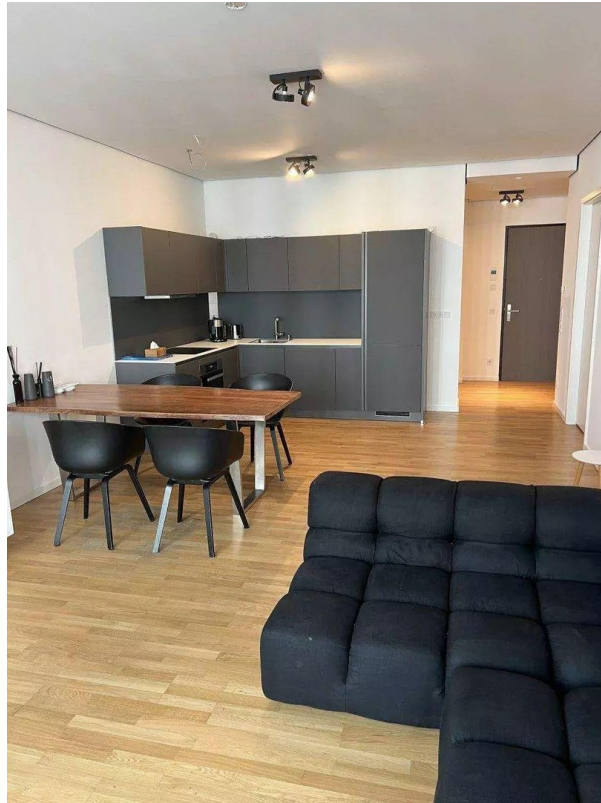
Eine luxuriöse, exklusive und voll möblierte Zweizimmerwohnung in erstklassiger Innenstadtlage erwartet Sie. Zur Ausstattung gehören ein Fernseher, eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten von Miele und Siemens, ein gemütliches Sofa, ein elegantes Sideboard, ein Tisch mit Stühlen, maßgefertigte Einbauschränke im Flur, ein praktischer Hauswirtschaftsraum sowie ein komfortables Schlafzimmer – komplett eingerichtet mit Bett und Nachttischen. Zudem ist die gesamte Wohnung mit einer passenden Beleuchtung ausgestattet. So können Sie sofort einziehen und sich wie zu Hause fühlen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude. Neben einem ansprechenden Flur- und Eingangsbereich zeichnen sich die Wohnräume durch Parkettboden und hohe Decken mit einer Höhe von ca. 2,80 Metern aus. Die Fenster sind bodentief und dreifach verglast; das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet, und in allen Wohnbereichen sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Die Wohnung verfügt über ein kontrolliertes Lüftungssystem sowie einen Balkon mit transparenter Glasbrüstung und einem außenliegenden Lamellen-Sonnenschutzsystem. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine strukturierte Datenverkabelung, eine Türsprechanlage mit Videofunktion, ein elektronisches Paketboxensystem sowie ein privates Kellerabteil und ein geräumiger Fahrradraum mit speziellem Fahrradparksystem.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



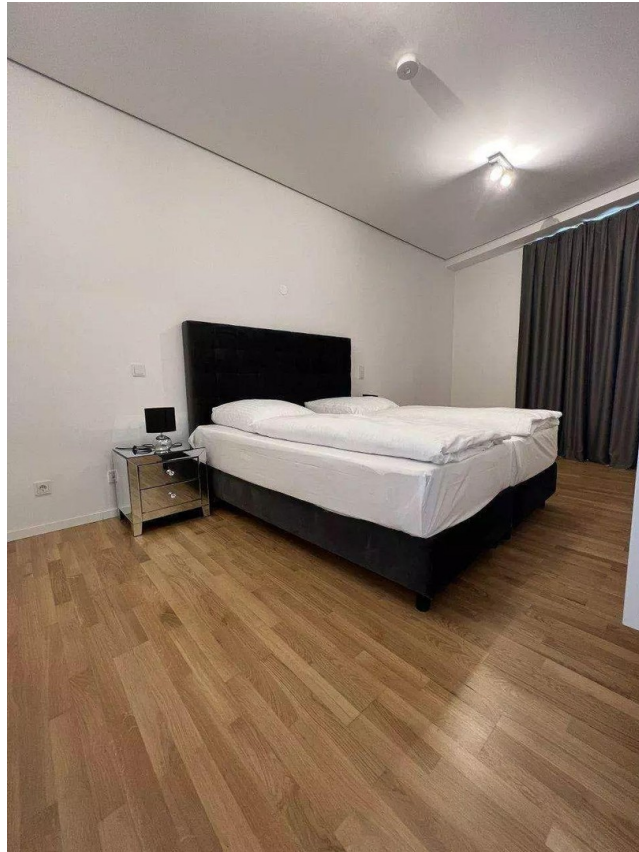
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



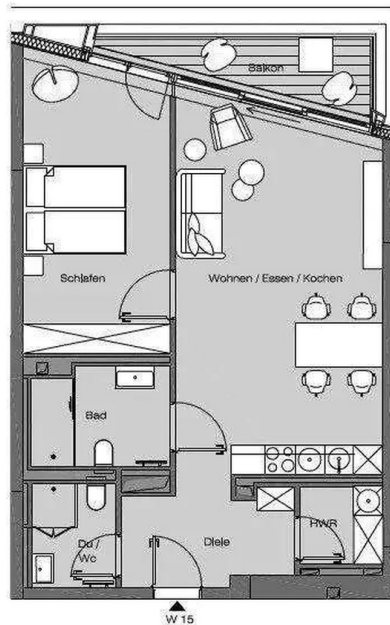
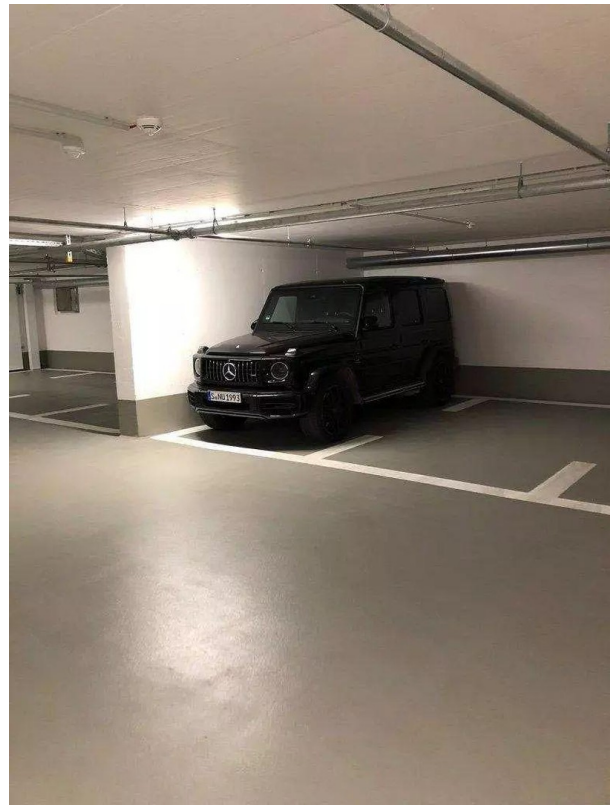
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus 2 Wohnen

Wohnung 15 2. OG

Diele	6,89m ²
Wohnen / Essen / Kochen	31,60m ²
Schlafen	18,01m ²
Bad	5,61m ²
Dusche / Wc	3,65m ²
Hauswirtschaftsraum	2,70m ²
Balkon	(5,74 x 0,5) 2,87m ²

Wohnfläche 71,33m²



Stand 08. Dezember 2016

Exposé - Galerie

