

# Exposé

## Einfamilienhaus in Oberuckersee OT Potzlow

### Uckermark am historischen Markt zwischen Badestelle und Dorfladen



Objekt-Nr. **OM-454735**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **550 € + NK**

17291 Oberuckersee OT Potzlow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.650 €
Grundstücksfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehendes Holzhaus für eine Familie mit Garten und Stellplatz

## Ausstattung

Hoher Wohnraum mit Einbauküche, Badewanne, Kaminofen, Raumheizung mit Wärmepumpe, Warmwasser mit elektrischem Durchlauferhitzer, Wallbox für das Laden von Mobilien vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Außenanlagen aktuell in der Fertigstellung

## Lage

Wohnen am Marktplatz mit Blick auf Storchennest und Kirche zwischen Badestelle und Dorfladen. Bahnhof ist in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Blick vom Dorfladen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



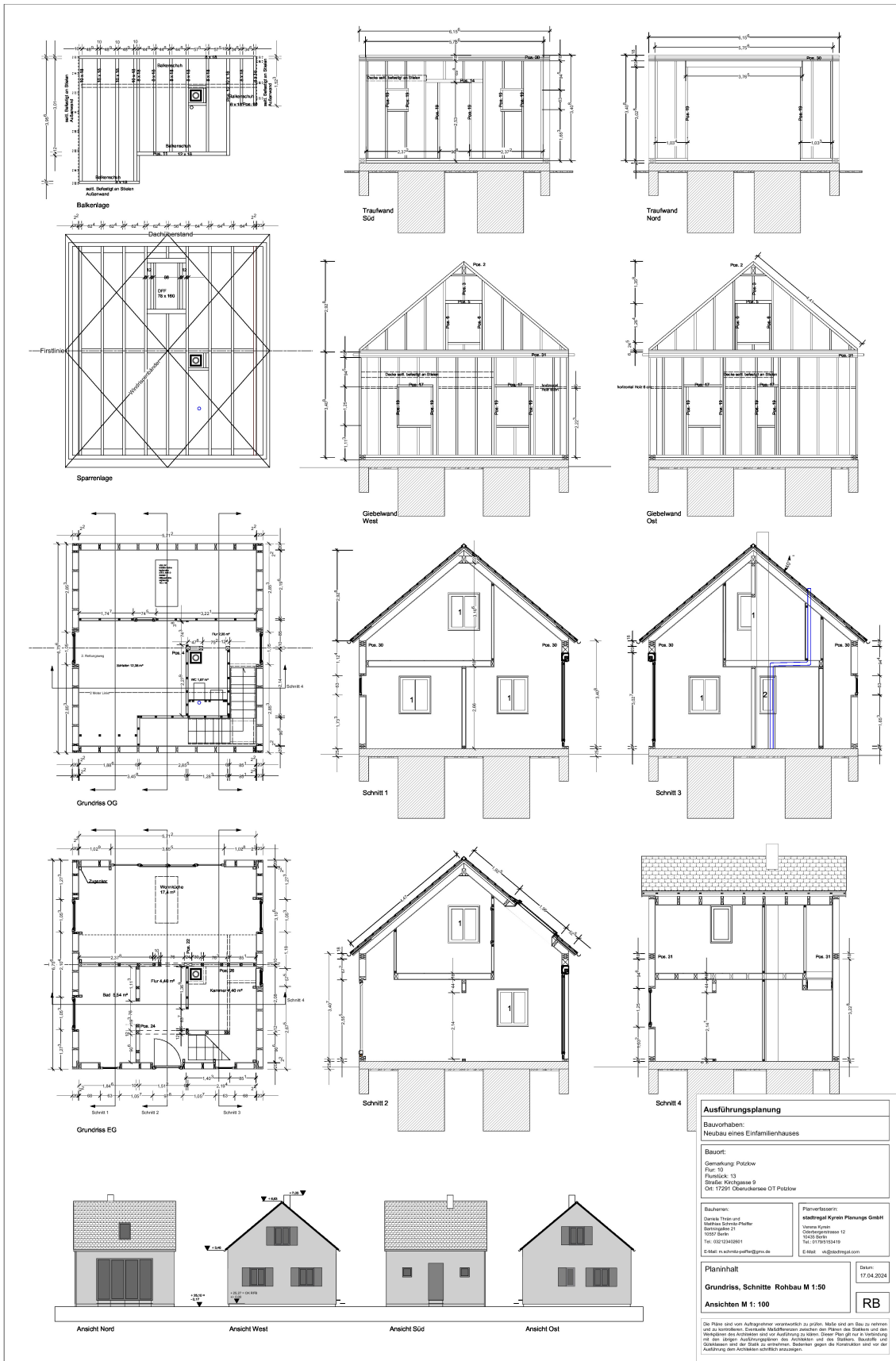
Schlafzimmer 1. Geschoss

# Exposé - Galerie



WC 1.Geschoss

# Exposé - Grundrisse



Ausführungsplanung	
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses	
Bauort: Gemarkung: Pötzkow Flur: 10 Flurstück: 13 Städtekr. Nr. 9 Ort: 17291 Oberndorf OT Pötzkow	
Bauherr: Daniela Thiel und Markus Ernest-Pfeifer Bartungsgraben 21 10225 Berlin Tel.: 030 12440861 E-Mail: m.schmid-pfeifer@gmx.de	Planverfasser: stadtegal Kyrren Planung GmbH Verena Kyrren Lindendammstrasse 12 10245 Berlin Tel.: 030 91913410 E-Mail: vk@stadtegal.com
Planinhalt: Grundriss, Schnitte Rohbau M 1:50 Ansichten M 1: 100	
Datum: 17.04.2024	
<b>RB</b>	
<p><small>Der Plan ist vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Abweichungen zwischen dem Plan und dem Bauwerk sind dem Auftraggeber anzuzeigen. Dieser verpflichtet sich zur Vorklärung aller Fragen hinsichtlich der Ausführung des Auftrages mit dem Auftragnehmer. Qualitäts- und Quantitätsmängel sind der Stadt zu melden. Bestehen gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Auftragnehmer schriftlich anzuzeigen.</small></p>	