

# Exposé

## Wohnung in Bernau bei Berlin

### Schöne Helle 2Z-Wohnung in Bernau mit Einbauküche und Terrasse



Objekt-Nr. OM-454706

#### Wohnung

Vermietung: **805 € + NK**

Schönfelder Weg  
16321 Bernau bei Berlin  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,30 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	805 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modernisierte Wohnung in Bernau überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Einbauküche ist als offene Küche im großzügigen Wohnzimmer.

Großes Badezimmer mit Dusche, Bad mit Fenster und Große Terrasse.

## Ausstattung

Wohnfläche: 70,3 m<sup>2</sup>, Zimmer: 2,

Einbauküche, Garten, Keller, Aufzug

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Bernau bei Berlin ist eine Stadt im Landkreis Barnim in Brandenburg. Die Stadt liegt etwas 10 Km nordöstlich von Berlin. Sie zeichnet sich durch eine grüne Umgebung, historische Gebäude und eine gute Anbindung an die Hauptstadt aus.

Für Naturliebhaber bietet Bernau eine Fülle von Möglichkeiten. Genießen Sie entspannte Spaziergänge im angrenzenden Panke Park, welcher 2022 samt Teufelspfuhl aufwändig renaturiert wurde. Erkunden Sie die umliegenden Wälder oder lassen Sie die Seele am Uferweg der Panke baumeln.

Bernau bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur, bestehend aus dem Regionalexpress nach Berlin, der S-Bahnlinie 2 sowie die Autobahnanbindung A10. Die Stadt verfügt über mehrere Schulen, Kindergärten sowie eine Bibliothek. Lebensmittelmärkte sowie weitere Läden des täglichen Bedarfs sind binnen weniger Gehminuten in den Bahnhofs Passagen erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

