

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rangendingen

Frisch sanierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Gartenanteil & Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-454694**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **129.900 €**

Im Hätzgert 32
72414 Rangendingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte und frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, helle Räume und einen eigenen Außenbereich mit Terrasse und Gartenanteil.

Auf ca. 45 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit angenehmer Wohnatmosphäre. Direkt beim Betreten befindet sich auf der linken Seite die neu eingebaute Küche. Das modernisierte Badezimmer sowie die frisch renovierten Wohnräume sorgen für ein zeitgemäßes und gepflegtes Gesamtbild.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit angrenzender Wiesenfläche – ideal zum Entspannen im Freien. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Pendler oder Paare, die ruhiges Wohnen mit praktischem Grundriss und Außenbereich verbinden möchten.

- ✓ Frisch saniert
- ✓ Neue Küche
- ✓ Moderne Bodenbeläge
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten-/Wiesenanteil
- ✓ Stellplatz inklusive
- ✓ Erdgeschosswohnung
- ✓ Helle Räume
- ✓ Ruhige Wohnlage

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Rangendingen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die naturnahe Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D