

Exposé

Einfamilienhaus in Kitzingen

**Renditeobjekt 18%, vermietetes Haus in Kitzingen, 2
Bäder, 2 Küchen - Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-454692

Einfamilienhaus

Verkauf: **333.000 €**

Ansprechpartner:
Dominic Otto
Telefon: 0171 9000552

Fischergasse 39
97318 Kitzingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	110,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	110,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein attraktives Renditeobjekt welches sich ideal als Anlageobjekt eignet und eine beeindruckende Rendite von 18% verspricht.

Es gibt 3 verschiedene Möglichkeiten das Objekt zu kaufen:

- Rechnungsstellung jeden Monat über 4800€ warm. Ohne Mietvertrag.
- Fest vermietet mit unbefristeten Mietvertrag von 2000€ Kaltmiete.
- unvermietet

Kaufen und Geld verdienen.

Das Objekt, wurde extra für die Vermietung umgebaut und möbliert. Das Inventar ist beim Kaufpreis mit inbegriffen und gehört dem neuen Eigentümer. Neue Gastherme, Neue Fassade mit Türen. Siehe Bilder.

4 x Schlafzimmer, 2 x Küche, 2 x Bäder, 1 x extra Toilette, Waschmaschine, Trockner, Smart Tv's, Kühlschränke usw.

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit sind entscheidend für die Vermietung. In bester Lage ist alles Fußläufig zu erreichen. Perfekt. Direkt in der Nähe gibt es eine Vielzahl kostenloser Parkplätze.

Im Kaufpreis dabei ist ein kleiner Garten.

Das Objekt befindet sich in 97318 Kitzingen.

Ausstattung

Voll ausgestattet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit sind perfekt. In bester Lage ist alles Fußläufig zu erreichen. Perfekt. Direkt in der Nähe gibt es eine Vielzahl kostenloser Parkplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Seitenansicht



Eingangstür

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

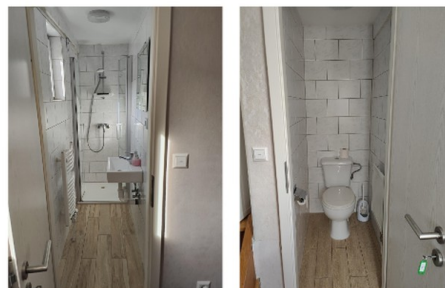
Seite 4/13



Exposé - Galerie



Flur OG



Duschbad

Gäste-WC

Seite 5/13



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG

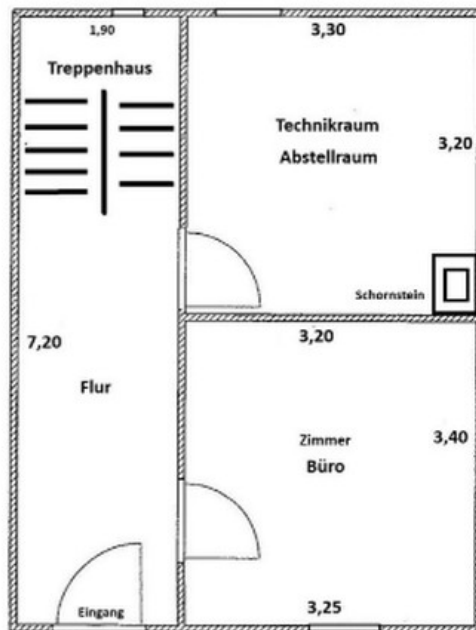
Seite 6/13



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

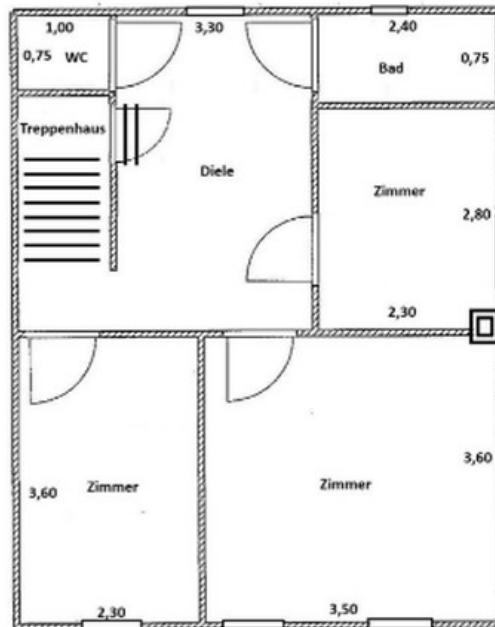
ERDGESCHOSS/EINGANG



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

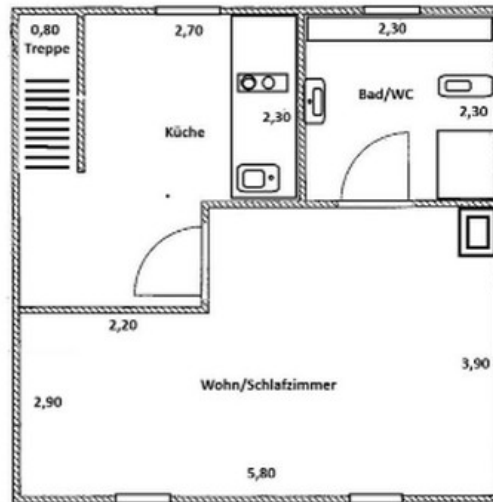
OBERGESCHOß



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOß



Seite 13/13

