

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Münster OT Bakede Einfamilienhaus 31848 Bad Münster (Bakede)



Objekt-Nr. OM-454689

Einfamilienhaus

Verkauf: **569.000 €**

Ansprechpartner:
Ellen Keller

Am Ortsfeld 22
31848 Bad Münster OT Bakede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	630,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	225,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertig, hochwertig und sehr gepflegt!

Unser modernes und Niedrigenergieeinfamilienhaus wurde 2025 in Massivbauweise auf einem Eigentumsgrundstück erbaut. Das Grundstück befindet sich in einem Neubaugebiet

31848 Bad Münders-Bakede

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 225 m² (EG - 145m² und

DG - 80m²) bietet das Haus die perfekte Lösung für Familien mit Kindern. Das Erdgeschoss präsentiert ein offenes Raumkonzept, das durch den Zugang zur Terrasse und zum Garten ein Gefühl von Freiheit in Ihr Zuhause bringt.

Näheres telefonisch

01713605463

Bitte keine Anrufe von Immobilienmakler

Robert Bay

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



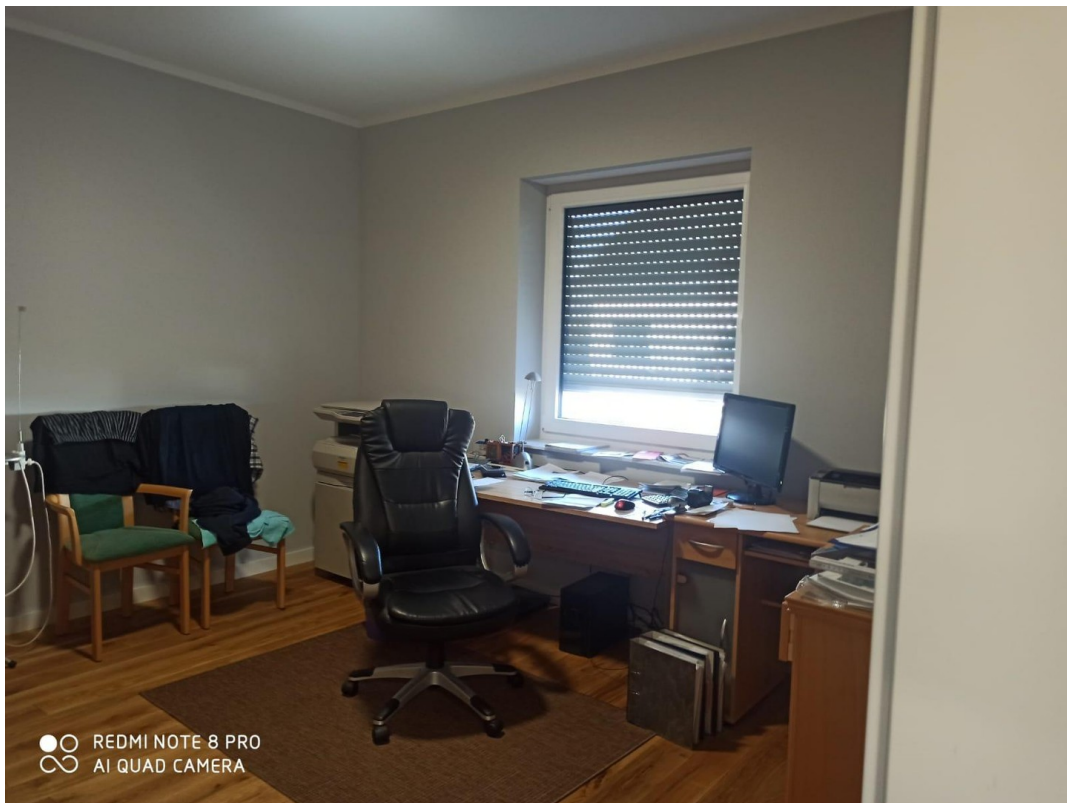
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



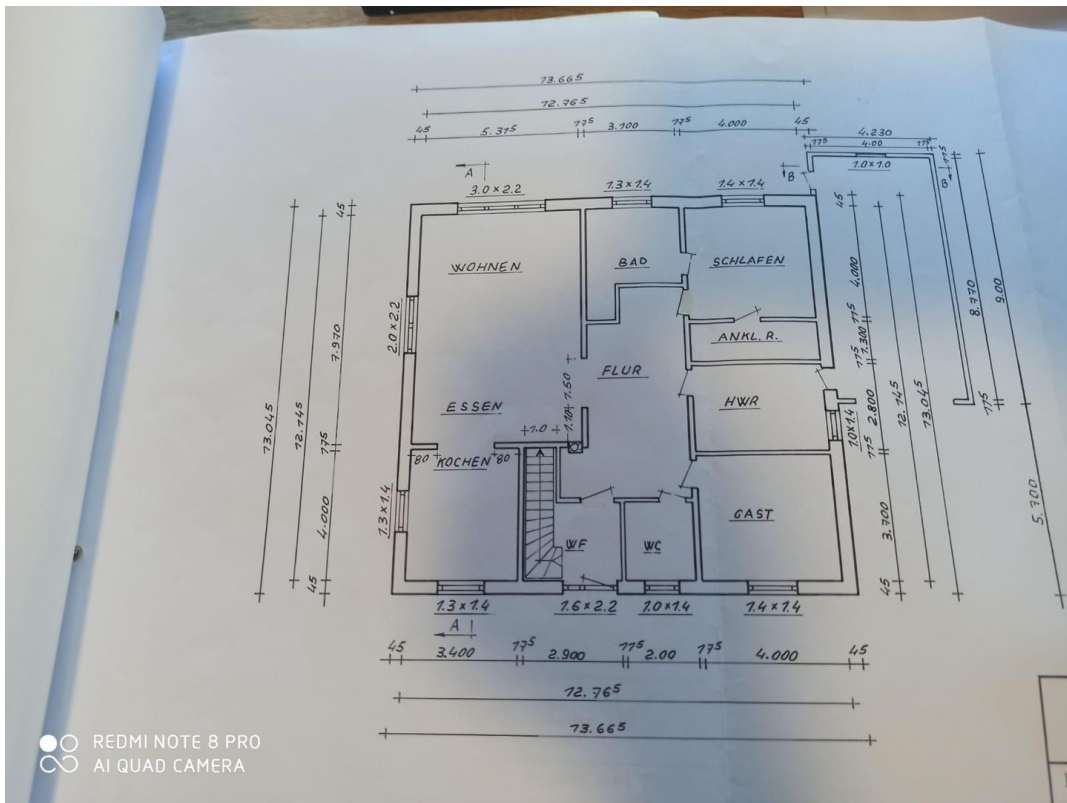
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

