

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bad Münster OT Bakede Einfamilienhaus 31848 Bad Münster (Bakede)



Objekt-Nr. OM-454689

### Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:  
Ellen Keller

Am Ortsfeld 22  
31848 Bad Münster OT Bakede  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	630,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	225,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertig, hochwertig und sehr gepflegt!

Unser modernes und Niedrigenergieeinfamilienhaus wurde 2025 in Massivbauweise auf einem Eigentumsgrundstück erbaut. Das Grundstück befindet sich in einem Neubaugebiet

31848 Bad Münders-Bakede

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 225 m<sup>2</sup> (EG - 145m<sup>2</sup> und

DG - 80m<sup>2</sup>) bietet das Haus die perfekte Lösung für Familien mit Kindern. Das Erdgeschoss präsentiert ein offenes Raumkonzept, das durch den Zugang zur Terrasse und zum Garten ein Gefühl von Freiheit in Ihr Zuhause bringt.

Näheres telefonisch

01713605463

Bitte keine Anrufe von Immobilienmakler

Robert Bay

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



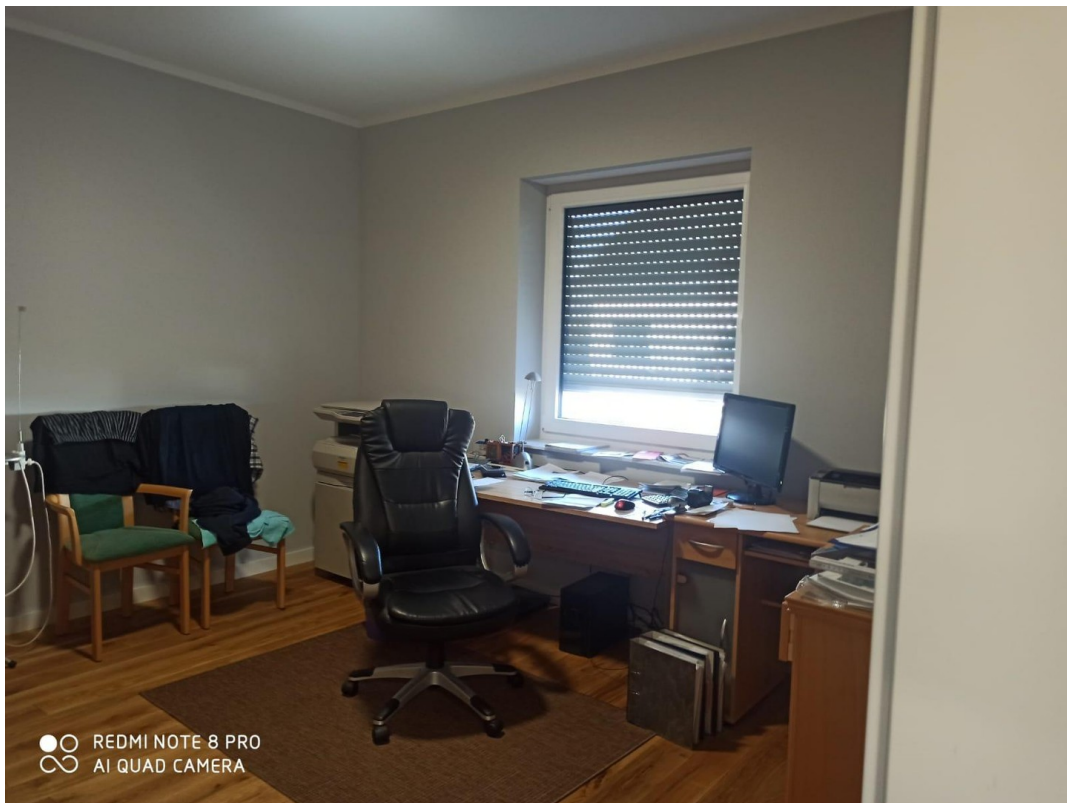
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



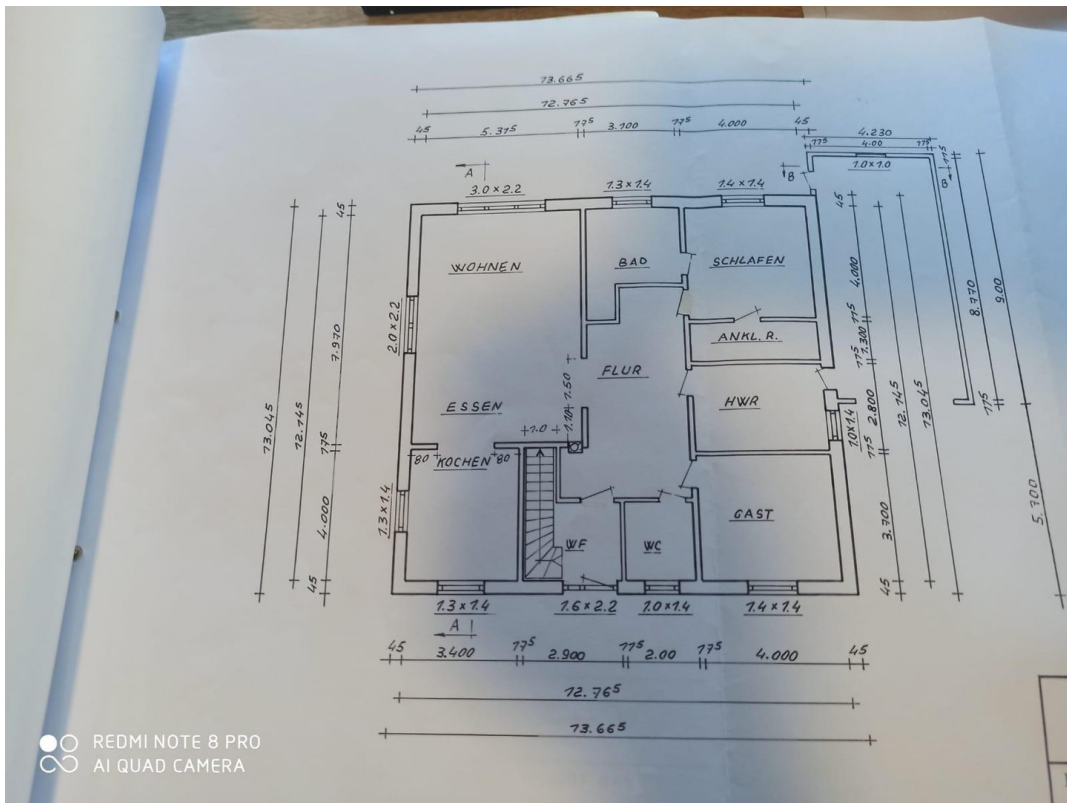
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

