

# Exposé

## Penthouse in Darmstadt

### Moderne, hochwertige 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-454675

### Penthouse

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans-Peter Broszeit

Hügelstrasse 87  
64283 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	130 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertige 3 Zimmer Wohnung im 4.OG eines in 2020 neu gebautem Mehrfamilienhaus

Eichenparkett, geölt in allen Räumen

Moderne Küche incl. Küchenblock und Arbeitsplatte aus Granit mit hochwertigen Elektrogeräten ( Gaggenau, Bora Kochfeld mit Abluft...)

Wohnung komplett mit LED Downlights ( dimmbar)

Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, Steinberg Armaturen,

maßgefertigte Waschtisch-Unterschränke

Zu öffnentes Oberlicht im Bad

Im Schlaf- und Arbeitszimmer maßgefertigte Einbauschränke, beleuchtet und mit Schiebetüren versehen

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß

Balkon, 10 qm mit Außenleuchten (dimmbar)

Kellerraum vorhanden

Großzügiger Tiefgaragen-Stellplatz mit installierter Wallbox

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

5 min. zu Fuß in die Innenstadt, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe,

schnelle Autobahnanbindung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

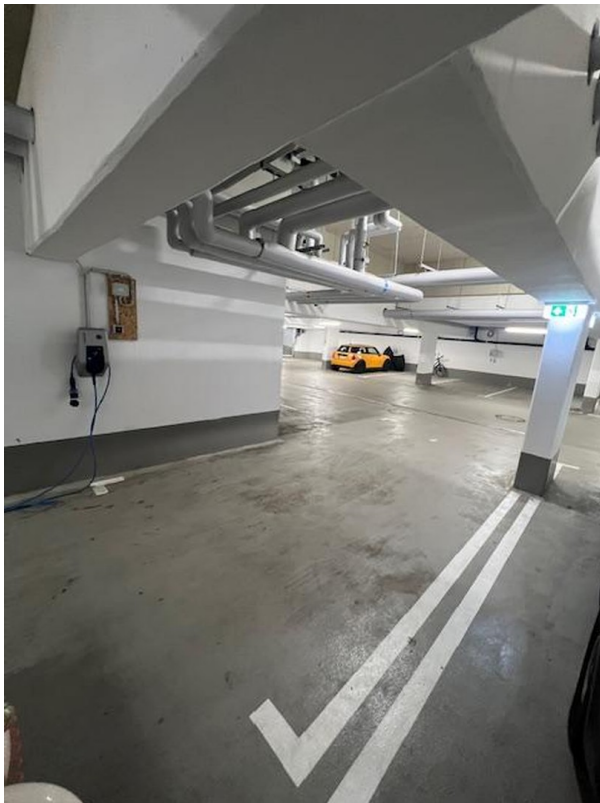


Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



TG Stellplatz



Wallbox

# Exposé - Grundrisse

