

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

sofort frei - 3 Zimmer in FDS - toller Grundriss auch WG-tauglich



Objekt-Nr. OM-454652

Wohnung

Verkauf: **149.999 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	347 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.999 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Klasse geschnittene 3 Zimmer-Wohnung die sowohl selbst genutzt werden oder gut vermietet werden kann.

Sogar als WG, weil 2 Badbereiche und 2 Balkone vorhanden sind und der Schnitt dafür bestens geeignet ist.

Da renovierungsbedarf besteht können Sie die Wohnung passend für sich gestalten.

Ein Stellplatz kann mit dazu erworben werden.

- 2 Balkone
- 2 Nassbereiche
- tolle Küche
- 2 Aufzüge
- 2 Keller
- keine Kehrwoche
- Trockenraum
- Fahrradraum
- automatische Türöffner
- seniorengerecht gestaltbar
- S-Bahn-Anschluss Richtung Karlsruhe
- Naturnah
- Geheimtipp auf Nachfrage
- neues Dach

Schreiben Sie am besten Ihre Telefonnummer dazu, da ich viel unterwegs bin.

Ausstattung

Einbauküche und Einbauschränke können übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0178-2614891

Lage

Diese schöne Wohnung liegt im Norden von Freudenstadt mit kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen, in die Natur und zu medizinischer Versorgung.

Auch das Panorama-Bad ist zu Fuß gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essecke

Exposé - Galerie



Küche mit Durchreiche



WC mit Waschmaschinenplatz

Exposé - Galerie



Bad mit Bidet oder WC

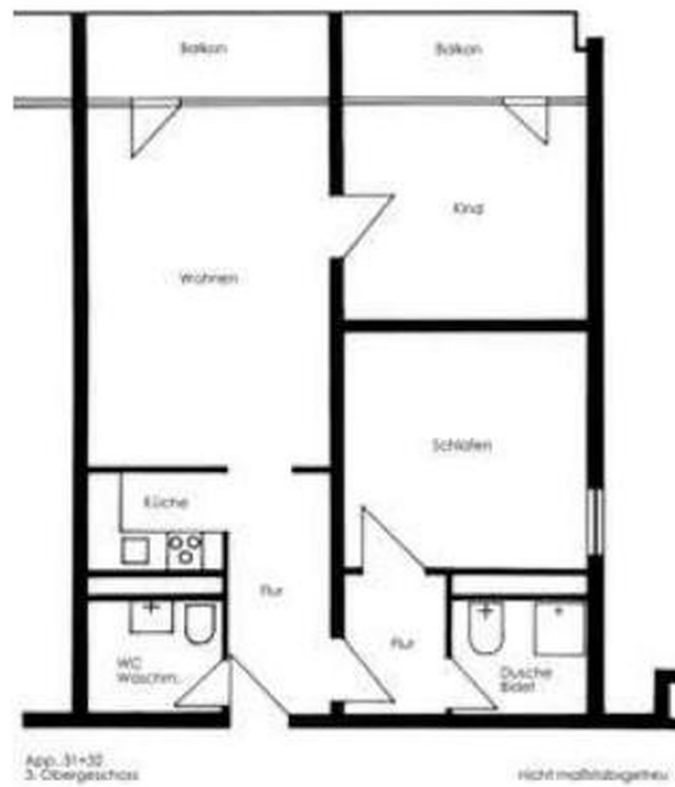


Kinderzimmer



Balkon 1 von zwei Balkonen

Exposé - Grundrisse



toller Grundriss