

Exposé

Erdgeschosswohnung in Annerod Fernwald Neubau Jahr 2020 2-Zimmer Wohnung in einem Doppelhaus rechts



Objekt-Nr. **OM-454647**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Eduard Gaar

Asternweg 31
35463 Annerod Fernwald
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Baujahr | 2020 | Miete Garage/Stellpl. | 15 € |
| Etagen | 1 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 78,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 50 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage "Jägerplatt" von Annerod-Fernwald befinden sich diese exklusive Neubauwohnung in einer Doppelhaushälfte. Ihnen steht die Wohnungsgröße von 60 m² zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse. Zudem ist die Wohnung mit einer Gäste-WC ausgestattet. Garten mit Rasen und Gartenhaus. Abgerundet wird das Angebot durch dazugehörigen Stellplatz für Auto. Lassen Sie sich von der Wertigkeit der Ausstattung sowie der modernen Architektur überzeugen.

Ausstattung

Fußbodenheizung, Gäste-WC, einen qualitative Laminat und großformatige Fliesen im Küchenbereich, 3 Fach Isolierglasfenster, Boden tiefe Fenster, Große Terrasse, die Ausstattung der Bäder mit Sanitär renommierten Herstellern, Boden gleiche Abfluss im Duschbereich, Fensterbänke aus Granit, Digitale Regelung der Heizung, Glasfaser für Internet mit mehreren Anschlüssen mit LAN. Garten Nutzung ist möglich

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das neue Wohnquartier überzeugt durch die sehr gute Stadt- und Autobahnanbindung, die Nähe zu Nahversorgern und hohe Wohnqualität. Alle Ortsteile von Fernwald, so auch Annerod, sind durch Busverbindungen mit Gießen verbunden. Im Ort befindet sich sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 60,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse nur die Hälfte



WC



Gartenhaus

Exposé - Grundrisse

