

Exposé

Wohnung in München

WG: Modisches & charmantes Zimmer Mitten in Milbertshofen



Objekt-Nr. OM-454645

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Nietzschestr
80807 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	20.06.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	20 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo liebe Wohnungssuchende!

Bei uns wird ein wundervolles Zimmer in Milbertshofen frei! Dein zukünftiges Zuhause ist Teil einer 70 m² großen WG, die insgesamt aus zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Bad mit Badewanne, Dusche und WC, einer gemütlichen Wohnküche und einem einladenden Flur besteht.

Dein Zimmer:

- Helles Wohlfühlzimmer mit zwei großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen.
- Holzboden für eine warme Atmosphäre.
- Komplette möbliert:
- Großes Doppelbett (IKEA Hemnes, 160x200 cm)
- Kleiderschrank für deine Schätze
- Kommode und Schreibtisch mit Stuhl und Tischlampe
- Großzügiger Balkon mit schönem Ausblick auf die ruhige Umgebung

Die Wohnung:

- Frisch saniert – alles in Top-Zustand
- Voll ausgestattete Küche mit allem, was du brauchst: Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher uvm.
- Wäschetrockner im Bad – einfach praktisch!

Sauberkeit ohne Stress:

- Kein Putzplan nötig – unsere Putzfrau reinigt regelmäßig die Gemeinschaftsbereiche.
- Die Kosten für die Reinigung und Putzmittel sind bereits in der Miete enthalten.

All-Inclusive-Miete:

In der Warmmiete sind alle Kosten enthalten:

- ✓ Reinigungsservice und Putzmittel
- ✓ Highspeed-Internet, Strom, Heizung, Wasser
- ✓ Keine zusätzlichen Kosten – alles drin!

Ausstattung

WG-Leben – entspannt und gesellig!

Ihre Mitbewohnerinnen

Sie wohnen gemeinsam mit:

- Kartika (24) – Masterstudentin an der TUM

In der WG legen wir Wert auf ein freundliches, respektvolles und unkompliziertes Miteinander. Gemeinsames Kochen, ein Gespräch in der Küche oder gelegentliche Unternehmungen sind jederzeit willkommen. Gleichzeitig werden Privatsphäre und persönlicher Freiraum selbstverständlich respektiert.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Berufstätige und internationale Gäste, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnlösung in München suchen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Interesse?

Wir freuen uns auf Dich!

Wir suchen jemanden, der die WG nicht nur als Unterkunft sieht, sondern als Zuhause auf Zeit, in dem wir gemeinsam das Leben ein Stück schöner machen.

Interesse?

Schreib uns gerne ein paar Worte über Dich – wer Du bist, was Du machst usw.

Besichtigungen können individuell vereinbart werden. Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

Lage

Ruhige Lage im Grünen mit hervorragender Anbindung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur für den Alltag.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In nur wenigen Gehminuten befinden sich:

LIDL

ALDI

EDEKA

DM

VollCorner

Alnatura

Bäckerei

Obst- und Gemüseladen

Apotheke

Die U-Bahn-Stationen U2-Milbertshofen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Münchner Innenstadt sowie viele wichtige Standorte in der Stadt.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort aus erreichen Sie bequem das Olympia-Einkaufszentrum sowie weitere Stadtteile Münchens.

Die grüne Umgebung lädt zum Spaziergehen, Joggen oder Entspannen im Freien ein und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Weitere Vorteile:

Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Fahrradkeller vorhanden

Die Lage eignet sich ideal für Studierende, Berufstätige und alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig von einer sehr guten Verkehrsanbindung profitieren möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Diele

Exposé - Galerie



Aussicht