

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Moderne 1-Zimmer Wohnung in Düsseldorf – möbliert



Objekt-Nr. OM-454638

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Furmann

40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |                 |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr           | 1960                 | Mietsicherheit | 1.500 €         |
| Etagen            | 2                    | Übernahme      | sofort          |
| Zimmer            | 1,00                 | Zustand        | Neuwertig       |
| Wohnfläche        | 32,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1               |
| Nutzfläche        | 32,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1               |
| Nebenkosten       | 60 €                 | Etage          | 1. OG           |
| Heizkosten        | 60 €                 | Heizung        | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 120 €                |                |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und modern eingerichtete 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Düsseldorf (Friedrichstadt).

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit kombiniertem Wohn- und Schlafbereich, separater Küche sowie einem modernen Badezimmer. Sie eignet sich ideal für Einzelpersonen, Berufseinsteiger oder Studierende.

Ausstattung:

Wohn- und Schlafbereich mit Bett und Möbeln

Voll ausgestattete Küche

Modernes Badezimmer mit Dusche

Helle Räume durch große Fenster

Fernseher vorhanden

Sofort bezugsfertig

Die Wohnung wurde hochwertig und neutral eingerichtet, sodass ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld gegeben ist.

Besichtigung:

Es steht ein ausführlicher Video-Rundgang sowie eine 360°-Online-Besichtigung zur Verfügung, sodass Sie sich vorab einen vollständigen Eindruck der Wohnung verschaffen können.

Mietkonditionen:

Warmmiete: 620 €

Kaution: 3 Kaltmieten

Mietdauer: unbefristet

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung Ihrer Person. Unterlagen wie SCHUFA-Auskunft und Einkommensnachweise können im weiteren Verlauf gerne eingereicht werden.

Anfragen bitte per WhatsApp:

+4915214372073

Viele Grüße

Furmann Immobilien GmbH

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

