

Exposé

Wohnung in Nussloch

Erstbezug nach hochwertiger Renovierung



Objekt-Nr. OM-454624

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Kurpfalzstraße 106
69226 Nussloch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	27,53 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fotos zeigen noch den alten Zustand.

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung in der Kurpfalzstraße in Nußloch wird derzeit umfassend modernisiert und steht künftig als Erstbezug nach Modernisierung zur Vermietung bereit.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, unweit des REWE-Marktes, sodass Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs bequem fußläufig erreichbar sind.

Auf ca. 27,53 m² Wohnfläche erwartet Sie eine modern ausgestattete Wohnung mit durchdachtem Grundriss, Balkon und angenehmer Wohnatmosphäre – ideal für Singles, Berufspendler oder Studierende.

Im Rahmen der Renovierungsarbeiten wird der bestehende Laminatboden durch hochwertigen Echtparkettboden ersetzt. Das Badezimmer wird vollständig modernisiert und mit neuen Armaturen, neuer Toilette, Waschbecken, modernen Fliesen sowie einer neuen Dusche ausgestattet. Zusätzlich wird eine neue Küchenzeile eingebaut, die funktional und optimal auf die Wohnung abgestimmt ist.

Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die für zusätzlich 50 € monatlich mitvermietet wird. Die neue Küchenzeile wird ebenfalls für 50 € monatlich mitvermietet.

Vermietung ab dem 15.6.2026 oder sogar früher möglich.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Erstbezug nach Renovierung
- Ca. 27,53 m² Wohnfläche
- Balkon
- Neuer hochwertiger Echtparkettboden
- Modernisiertes Badezimmer
- Neue Küchenzeile
- Tiefgaragenplatz vorhanden
- Kellerabteil und Waschraum
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Zentrale Lage nahe REWE
- Ideal für Singles, Pendler oder Studenten

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	176,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

