

Exposé

Wohnung in Duisburg

2 Zimmer | 44 m² | 440 € kalt – Renovierte Wohnung mit Einbauküche, Keller & eigenem Stellplatz



Objekt-Nr. OM-454621

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Reinholdstraße 6
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	44,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Duisburg und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Auf ca. 44 m² verteilen sich zwei helle Zimmer, eine moderne Einbauküche sowie ein vollständiges Badezimmer. Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist in einem einwandfreien Zustand – ideal für Singles oder Paare, die sofort einziehen möchten. Zusätzlich steht ein Kellerraum für Stauraum sowie ein eigener Stellplatz im gesicherten Innenhof (Zufahrt über Rolltor) zur Verfügung.

Ausstattung

- Frisch renoviert (Böden, Wände, Decken)
- Neue Einbauküche
- Vollständiges Badezimmer
- Kellerraum inklusive
- Eigener Stellplatz im Innenhof, Zufahrt über Rolltor
- Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir ausschließlich um aussagekräftige Bewerbungen. Bitte sehen Sie von Anfragen ohne persönliche Vorstellung ab. Spätestens vor Vertragsabschluss sind folgende Unterlagen einzureichen: die letzten drei Gehaltsabrechnungen, eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft. Unvollständige Bewerbungen können leider nicht berücksichtigt werden. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Die Reinholdstraße befindet sich im Stadtteil Obermeiderich im Norden Duisburgs – einem gewachsenen Wohnquartier mit solider Alltagsinfrastruktur. Im Nordosten des Stadtteils liegt das Einkaufszentrum Mercator-Center, das mit Globus, Fachgeschäften und Dienstleistungen wie Bäckerei, Friseur und Reinigung den täglichen Bedarf abdeckt. Discounter und Supermärkte sind ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Die Haltestelle „Duisburg Reinholdstraße“ liegt in direkter Nähe und bietet Anschluss an Straßenbahn- und Buslinien, darunter die Straßenbahn 903 sowie mehrere Buslinien des DVG-Netzes. Damit ist sowohl die Duisburger Innenstadt als auch das Umland bequem erreichbar.

Der Landschaftspark Duisburg-Nord – ein weitläufiges Freizeitgelände rund um ein ehemaliges Hüttenwerk – befindet sich im Nordwesten des Stadtteils und bietet Erholung und Freizeitangebote in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

