

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim

Zentral gelegene Wohnung mit Aufzug, Balkon und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-454619**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.085 € + NK**

Ansprechpartner:
P. Kienzler

78073 Bad Dürkheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	78,00 m ²
Nutzfläche	10,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	250 €
Miete Garage/Stellpl.	65 €
Mietsicherheit	3.255 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und moderne 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, die helle Wohnatmosphäre und die attraktive Lage. Der Einzug ist nach Vereinbarung zum 01.06.2025 oder 01.07.2026 möglich.

Die Wohnung bietet zwei gut geschnittene Zimmer mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Dank des vorhandenen Aufzugs erreichen Sie die Wohnung bequem und barrierearm. Ein aktueller Energieausweis liegt selbstverständlich vor.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zusätzlich gehören eine gepflegte Einbauküche, ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug zur Wohnung.

Die gesamte Wohnanlage wird professionell von einer Hausverwaltung betreut und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand – hier können Sie sorgenfrei wohnen.

Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Der Busbahnhof ist in nur etwa zwei Gehminuten erreichbar und verfügt zudem über großzügige Parkmöglichkeiten für Besucher. Die Innenstadt von Bad Dürkheim mit ihrem beliebten Wochenmarkt, Cafés und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls bequem zu Fuß. Auch das Industriegebiet ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal angebunden.

Auf Wunsch können Möbel vom aktuellen Vormieter übernommen werden. Alternativ wird die Wohnung selbstverständlich vollständig geräumt übergeben.

Ausstattung

Ergänze diesen Text mit Aufzug und extra fahrradkulleler und müllraum. Einbauküche mit Hochwertigen Elektrogeräten, elektrische Rolläden. Sprechanlage mit Videokamera.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Dürkheim. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, zwei Bäckereien und zwei Supermärkte. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, eine Buchhandlung, ein Fitnessstudio, das Solemar und eine Reinigung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

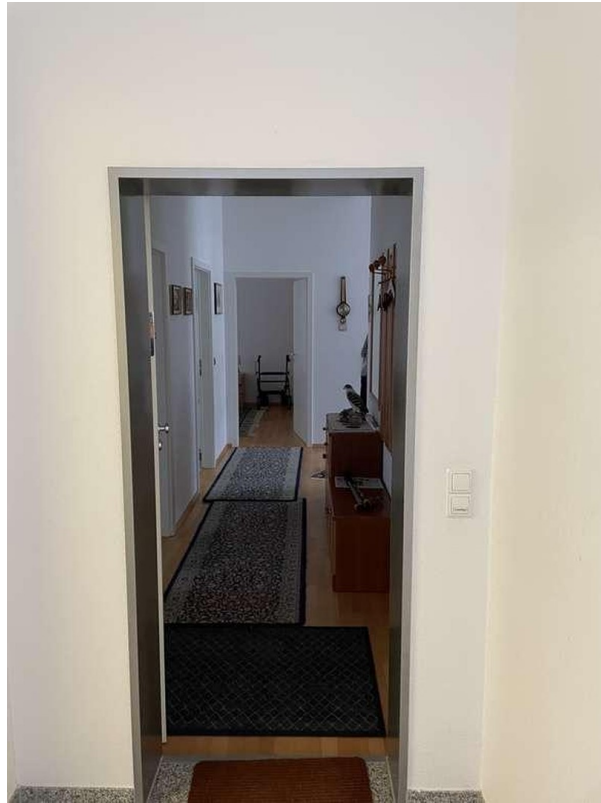
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



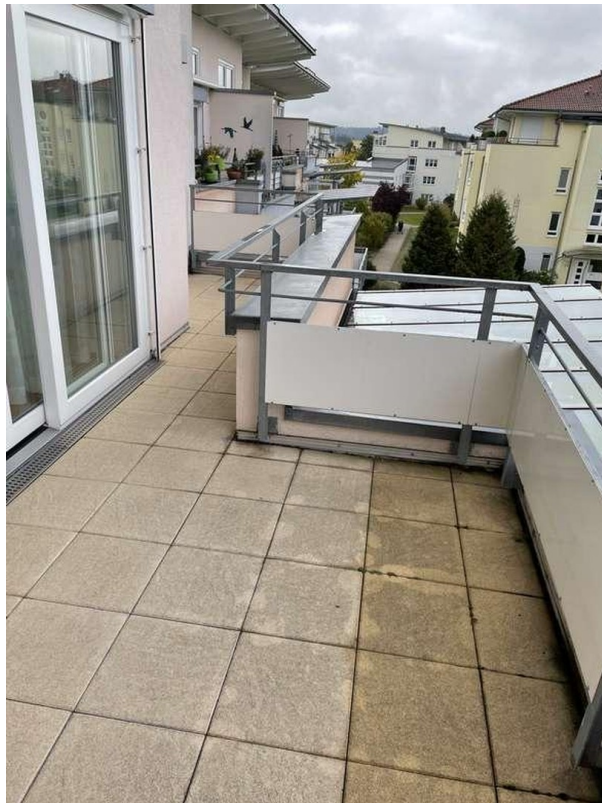
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



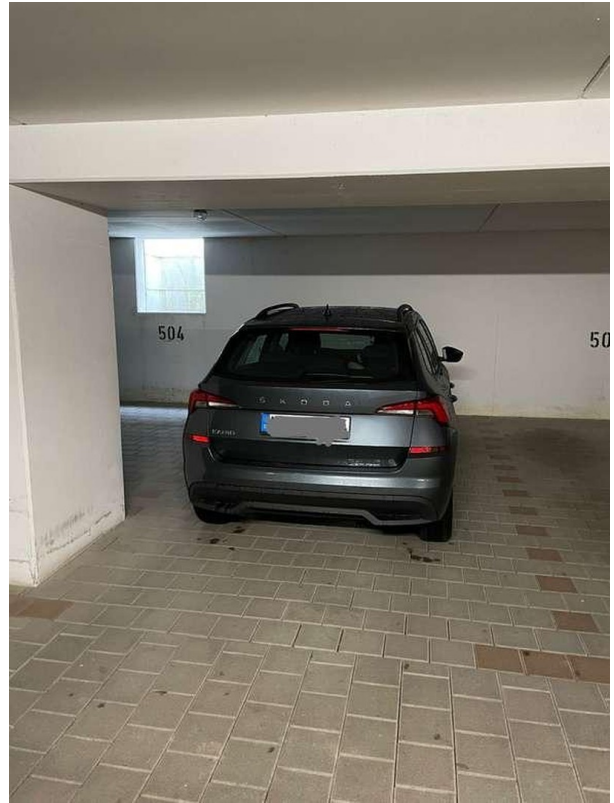
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

