

Exposé

Wohnen in Gemmrigheim

Baugrundstück in Gemmrigheim mit Nähe zur Natur

Objekt-Nr. OM-454610

Wohnen

Verkauf: **250.000 €**

74376 Gemmrigheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	378,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-----------------------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 378 qm großes, rechteckiges, vollerschlossenes und gut bebaubares Baugrundstück in sehr guter Lage in Gemmrigheim. Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage in unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen.

Es handelt sich um einen privaten Verkauf - daher fallen keine Maklerprovision o.Ä. an.

Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme über die angegebene Mail-Adresse. Ich lasse Ihnen dann gerne ausführlichere Informationen zukommen und wir können einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Gemmrigheim liegt attraktiv im nördlichen Landkreis Ludwigsburg, eingebettet in die reizvolle Weinlandschaft des Neckartals zwischen Stuttgart und Heilbronn. Die Gemeinde verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur (Rewe, Dm, Aldi, Apotheke, Bäcker, Grundschule, Kindergärten, ...) und bietet durch ihre Nähe zu den Bundesstraßen sowie den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte. Die idyllische Umgebung, geprägt von Weinbergen, Neckarufer und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, macht Gemmrigheim zu einem besonders lebenswerten Standort für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel