

Exposé

Wohnung in Hamburg

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Teil-Alsterblick - nur 50m zur Alster



Objekt-Nr. OM-454606

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

22085 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollständig möblierte, helle und sehr sonnige 1-Zimmer Wohnung mit klarem, rechtwinkligem Grundriss.

Sonniger Balkon vor der gesamten Zimmerfront.

Getrennte kleine Küche mit Durchreiche zum Hauptzimmer.

Gepflegtes Dusch-WC mit großem Fenster zum begrünten Innenhof.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit netten Nachbarmietern.

Ein Eigentümer.

Fahrstuhl und trockener Kellerraum vorhanden.

Profi-Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Haus vorhanden.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1.OG

Ausstattung

Echtholz-Parkett, Einbauküche, dunkle Schieferfliesen im Bad, Küche mit offener Durchreiche zum Hauptzimmer

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet. Großes Doppelbett plus zuzüglich Schlafsofa.

Es ist alles vorhanden, von der Nespresso-Maschine über den Fernseher, die Bettwäsche und Handtücher bis hin zur mobilen Klimaanlage.

Die Wohnung hat auch eine eigene Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich gibt es im Haus auch einen separaten Wasorraum mit Profi-Waschmaschine und Trockner.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

in bester Lage, direkt gegenüber der Außenalster.

Perfekt angebunden an jede Form von Einzelhandel (Supermarkt, Bäcker, Reinigung, Obstmann, Restaurants, Apotheke, etc) in der nur 50 Meter entfernten Papenhuder Straße und dem Hofweg mit einer großer Auswahl an Einzelhandel.

Mit dem Fahrrad nur 5 Minuten zum Mühlenkamp ins angesagte Winterhude.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



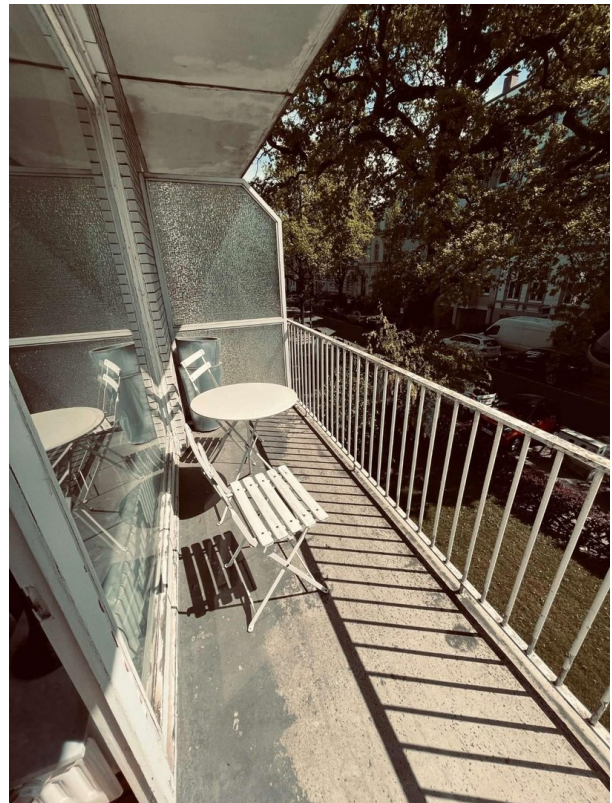
Exposé - Galerie



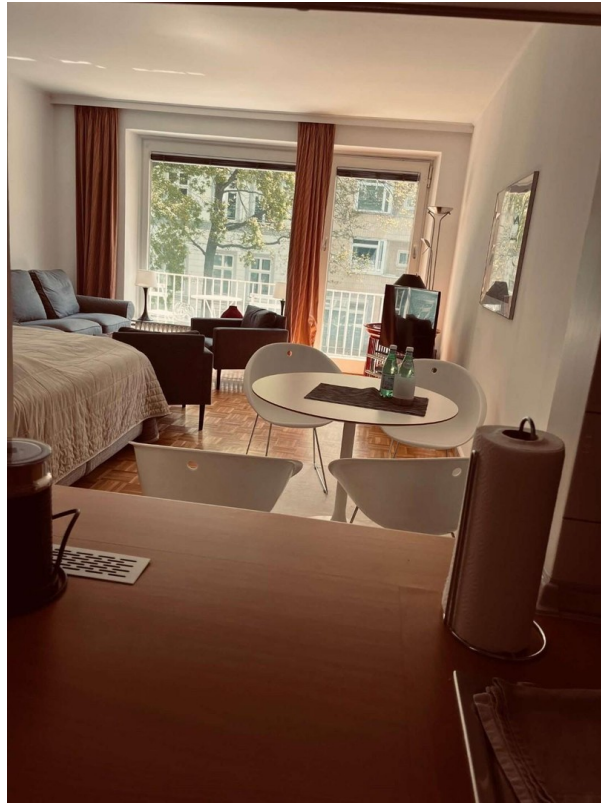
Exposé - Galerie



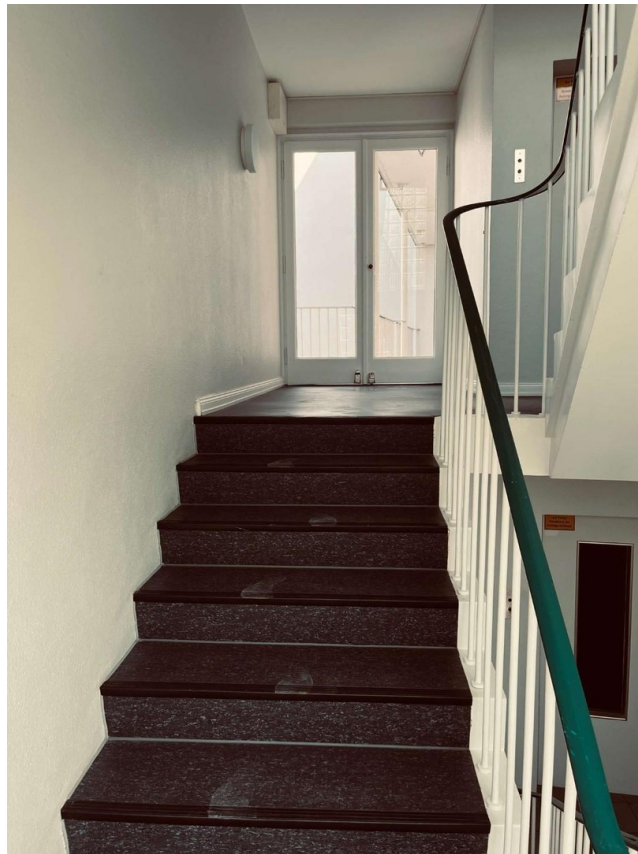
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

