

Exposé

Doppelhaushälfte in Ludwigshafen Am Rhein

Wohnen in Bestlage: Stilvolle Doppelhaushälfte in der BASF-Kolonie



Objekt-Nr. **OM-454599**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Marina Nikolova

67063 Ludwigshafen Am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	138,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	97,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte mit viel Potenzial in begehrter Wohnlage der BASF-Kolonie. Das Haus überzeugt durch eine gemütliche Wohnatmosphäre, helle Räume und eine praktische Raumaufteilung.

Der Außenbereich mit Garten/Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Familien, Hobbygärtner oder gesellige Abende im Freien.

Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, Familien oder Kapitalanleger, die ein Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Ausstattung

- Einbauküche renoviert im 2020
- Großzügiges Badezimmer mit Tageslicht, renoviert 2021
- Keller
- Selbstgebaute Traum-Hobbywerkstatt
- Gartenhaus
- Gepflegter Zustand
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Helle und gut geschnittene Räume
- Garten mit Platz zum Entspannen
- Gute Anbindung an BASF, Mannheim und Ludwigshafen
- Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Attraktive Nachbarschaft mit gewachsenem Wohnumfeld
- Ideal für Familien, Paare oder Pendler

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der beliebten BASF-Kolonie – einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Die Umgebung überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Durch die Nähe zur BASF sowie die gute Anbindung nach Mannheim und Ludwigshafen eignet sich die Lage ideal für Berufstätige, Pendler und Familien. Gleichzeitig bieten die gewachsene Nachbarschaft und die grünen Straßen ein angenehmes und entspanntes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppe EG



Wohnungszimmer EG



Wohnungszimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnungszimmer EG



Wohnungszimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (1) OG



Schlafzimmer (1) OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (1) OG



Schlafzimmer (2) OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (2) OG



Schlafzimmer (2) OG

Exposé - Galerie



Badezimmer UG



Badezimmer UG

Exposé - Galerie



Badezimmer UG



Badezimmer UG

Exposé - Galerie



Badezimmer UG



Vorratskeller UG

Exposé - Galerie



Vorratskeller UG



Vorratskeller UG

Exposé - Galerie



Werkstatt UG



Werkstatt UG

Exposé - Galerie



Werkstatt UG



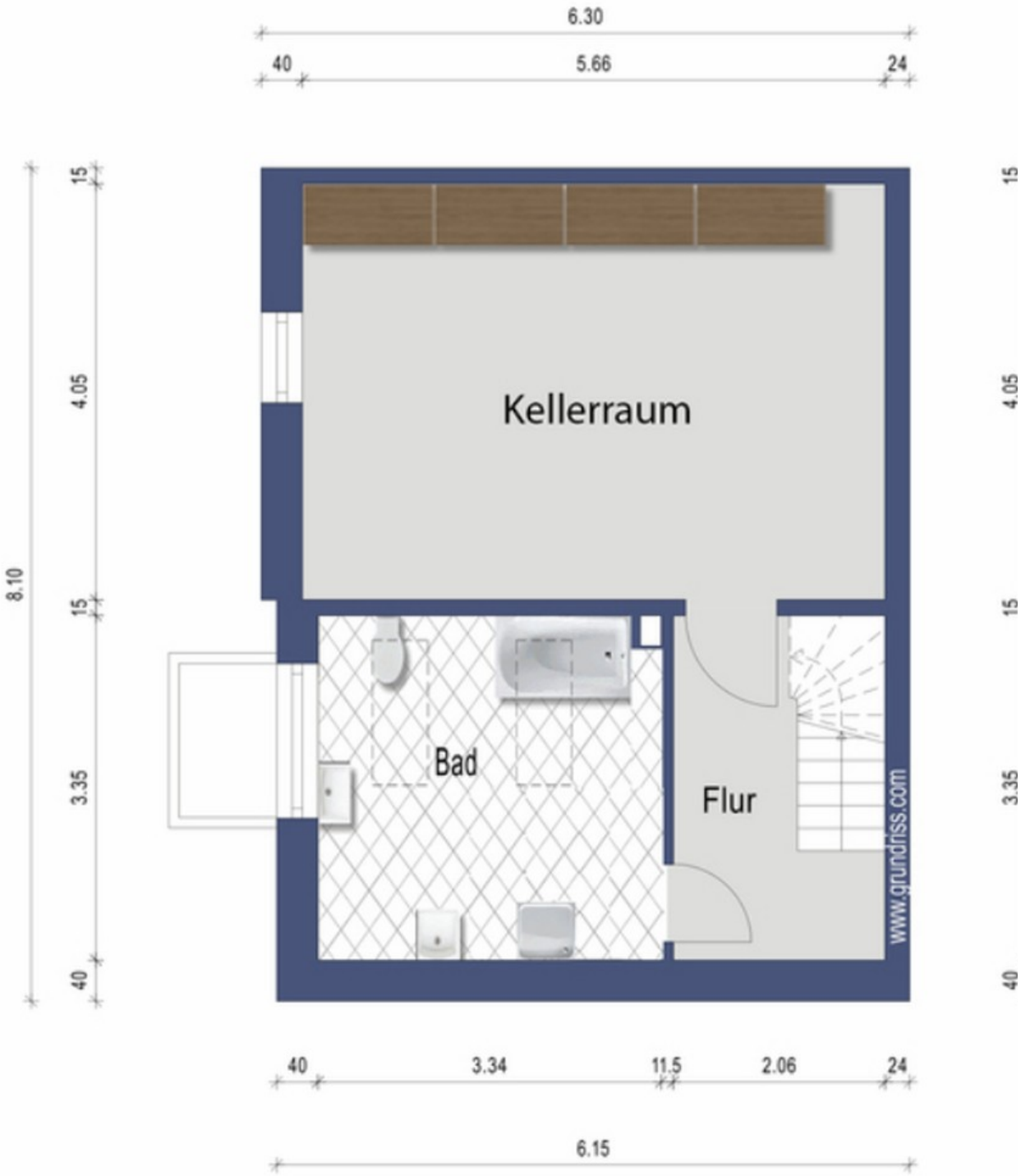
Garten

Exposé - Galerie



Gartenhaus

Exposé - Grundrisse



UG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



EG