

Exposé

Wohnung in Mainz

1 von 2 WG-Zimmer - voll möbliert, hell, super zentral



Objekt-Nr. OM-454591

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Kaiser-Wilhelm-Ring 39
55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Summe Nebenkosten	120 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.500 €
Wohnfläche	25,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden hier jeweils 1 von 2 WG Zimmern in einer 2 Zimmer Wohnung in absolut zentraler Lage von Mainz im Kaiser-Wilhelm-Ring 39.

Zimmer 1:

- kleineres Zimmer, 450€ Kaltmiete
- Gesamtmiete: 570 € monatlich
- inklusive Nebenkosten sowie Gas- und Stromkosten

Zimmer 2:

- größeres Zimmer, 550€ Kaltmiete
- Gesamtmiete: 670 € monatlich
- inklusive Nebenkosten sowie Gas- und Stromkosten

In bester Innenstadtlage von Mainz stehen aktuell zwei separate Zimmer innerhalb einer frisch renovierten 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Renovierung. Die Zimmer können einzeln oder gemeinsam als komplette Wohnung angemietet werden.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung sowie die unmittelbare Nähe zur Mainzer Innenstadt, zum Hauptbahnhof, zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und hochwertig möbliert, sodass direkt ein echtes Zuhausegefühl entsteht – ideal für alle, die in Mainz ankommen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen möchten. Ein perfektes „Home away from Home“.

Besonders hervorzuheben ist die nagelneue hochwertige Einbauküche mit gemütlicher Wohnküche und einladender Sitzecke – der perfekte Ort für gemeinsame Dinnerabende, gute Gespräche und ein schönes Miteinander.

Die durchdachte Einrichtung bietet zudem ausreichend smarten Stauraum – sowohl in den einzelnen Zimmern als auch im Flurbereich – und schafft damit ein aufgeräumtes, komfortables Wohngefühl mit viel Platz für den Alltag.

Um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen, sind die Zimmer mit cleveren Ausziehbetten (80x200 cm) ausgestattet, die sich mühelos auf die doppelte Breite erweitern lassen – so sparen Sie tagsüber wertvollen Platz, ohne nachts auch nur im Geringsten an Schlafkomfort einzubüßen

Zimmer 1:

- kleineres Zimmer, 450€ Kaltmiete
- Gesamtmiete: 570 € monatlich
- inklusive Nebenkosten sowie Gas- und Stromkosten

Zimmer 2:

- größeres Zimmer, 550€ Kaltmiete
- Gesamtmiete: 670 € monatlich
- inklusive Nebenkosten sowie Gas- und Stromkosten

Die Kosten für Gas und Strom sind bereits in der monatlichen Gesamtmiete enthalten und werden vom Mieter über die Nebenkosten getragen.

Die Zimmer eignen sich ideal für Studenten, Berufspendler, junge Berufstätige oder eine WG-Gründung in absoluter Toplage von Mainz.

Bitte schreiben Sie uns bei Ihrer Anfrage ein paar Worte über sich selbst, damit wir bereits einen ersten persönlichen Eindruck gewinnen können.

Ein Mietverhältnis ist ausschließlich mit festem Arbeitsvertrag oder entsprechendem Einkommen möglich, alternativ mit einer Bürgschaft der Eltern.

Ausstattung

- Erstbezug nach frischer, vollumfassender Renovierung.
- Jeweils vollmöblierte eigenständige Zimmer - Bett, Schreibtisch, Schrank, etc.
- Neuer Waschtrockner Kombigerät zur Verfügung, inkl. in der Miete.
- Nagelneue hochwertige Einbauküche.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Willkommen in der Mainzer Neustadt! Die Adresse am Kaiser-Wilhelm-Ring 39 bietet Ihnen urbanes Leben in absoluter Top-Lage. Mitten im lebendigsten Szeneviertel der Stadt haben Sie hippe Cafés, vielfältige Gastronomie rund um den beliebten Gartenfeldplatz und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt vor der Haustür – ein Auto ist hier absolut überflüssig. Besonders für Pendler ist die Lage ein wahrer Traum: Der Mainzer Hauptbahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar und sichert eine schnelle, unkomplizierte Anbindung nach Frankfurt, Wiesbaden und ins gesamte Rhein-Main-Gebiet. Auch die Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz, denn die idyllische Rheinpromenade und der moderne Zollhafen sind für einen entspannten Spaziergang oder die Joggingrunde am Wasser nur einen Katzensprung entfernt. Wer hier wohnt, tritt einfach aus der Haustür und ist direkt mitten im authentischen Mainzer Stadtleben!

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

