

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Wohlfühl-Apartment - 2ZKB, hell, zentral in Westend, voll möbliert und löffelfertig



Objekt-Nr. OM-454583

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Bleichstrasse 39
65183 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses moderne 2-Zimmer-Apartment vollständig saniert und hochwertig eingerichtet. Entstanden ist ein Zuhause, das sofort zum Ankommen und Wohlfühlen einlädt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihre helle, ruhige Atmosphäre sowie die geschmackvolle Einrichtung. Der offene Wohn- und Essbereich wirkt modern und gleichzeitig gemütlich. Küche, Bad und sämtliche Möbel sind neu und harmonisch aufeinander abgestimmt.

Ob für das Studium, den beruflichen Neustart in Wiesbaden oder einen zeitlich begrenzten Aufenthalt in der Region – hier wohnen Sie unkompliziert und komplett ausgestattet. Besonders praktisch: Die Wiesbaden Business School befindet sich direkt gegenüber.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und ist sofort bezugsfrei.

Wir freuen uns über Anfragen mit ein paar persönlichen Informationen zu Ihrer Person. Voraussetzung für den Mietvertrag ist ein festes Arbeitsverhältnis oder alternativ eine Bürgschaft.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- 2. Obergeschoss
- vollständig möbliert
- integrierter Arbeitsplatz
- ausgestattete Küche
- modernes Bad
- sofort bezugsfertig
- zentrale Lage in Wiesbaden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im beliebten Wiesbadener Stadtteil Westend, direkt gegenüber der Wiesbaden Business School. Das Westend ist bekannt für seine lebendige, urbane Atmosphäre und die gute Mischung aus Cafés, kleinen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und internationalem Flair. Hier ist vieles bequem zu Fuß erreichbar.

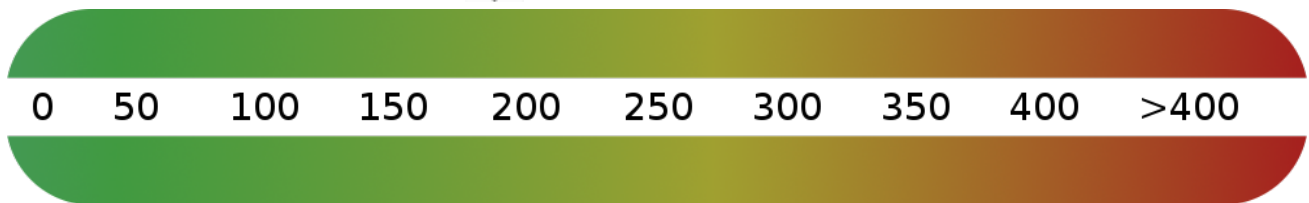
Auch die Wiesbadener Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt. Dank der sehr guten Anbindung an Bus, Bahn und den Hauptbahnhof ist man schnell unterwegs – egal ob zur Uni, zur Arbeit oder in die Stadt. Eine ideale Lage für alle, die zentral wohnen und kurze Wege schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	190,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

