

Exposé

Erdgeschosswohnung in Riemerling

Neu renoviertes Apartment (Einliegerwohnung)



Objekt-Nr. **OM-454582**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

85521 Riemerling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	32,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	36,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment (Einliegerwohnung in unserem Haus) wurde komplett revoviert. Der Parkettboden ist neu aufbereitet.

Es besitzt einen separaten Eingang, einen kleinen Gartenanteil und eine Terrasse zur eigenen Nutzung.

Helle und ruhige Gartenlage auf einem rückwärtigen Grundstück.

Ideal auch für Kurzzeitmieter.

Bitte nur Nichtraucher, ohne Haustiere!

Das Apartment wird nur an eine Person vermietet.

Ausstattung

Das Apartment ist mit einer neuwertigen Küche inkl. Geschirrspüler ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Waschmaschine.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit Einbauschränk, Kleiderschränk, Tisch und Stühlen. Auf Wunsch kann auch eine Vollmöblierung angeboten werden.

DSL Anschluss ist vorhanden.

Eine Vollmöblierung und die Nutzung des bestehenden DSL Anschlusses kann zusätzlich angeboten werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Riemerling (Ottobrunn) am südöstlichen Stadtrand von München. Die S-Bahnstation S5 Ottobrunn ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort gelangen Sie in ca. 25 Minuten in die Münchener Innenstadt.

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig oder per Fahrrad erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küchenherd

Exposé - Galerie



Innenraum



Eingang



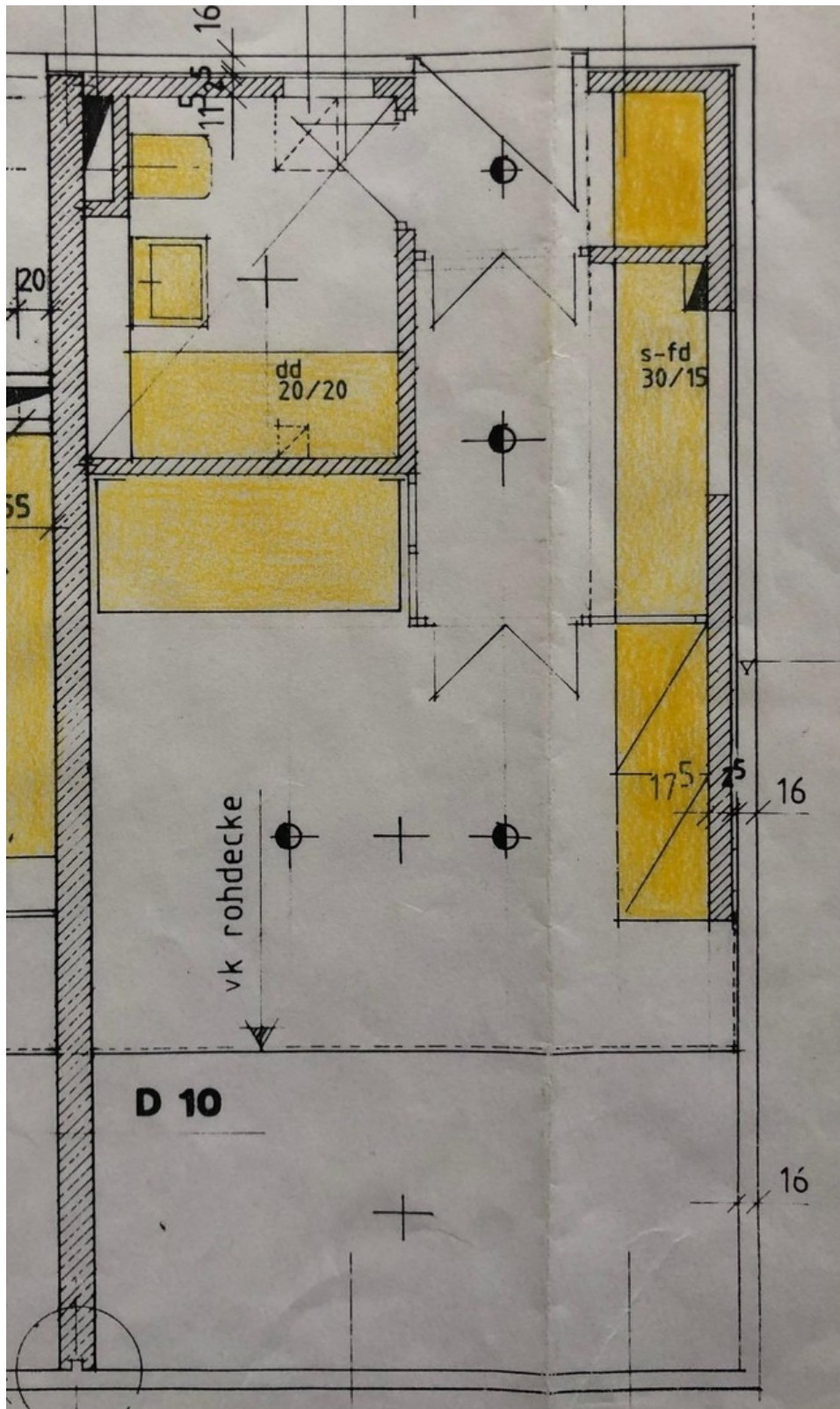
Garten

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss