

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Bielefelder Westen



Objekt-Nr. **OM-454571**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Erwin Bergmann

33613 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,70 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Bielefelder Westen verbindet stilvolles Wohnen mit einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Auf ~60,7 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen und einem besonderen Wohnambiente. Das absolute Highlight ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit neuer großer Fensterfront in 3-fach-Verglasung, die für ein modernes Wohngefühl, viel Tageslicht und angenehme Ruhe sorgt. Von der geräumigen Loggia genießen Sie einen schönen Ausblick sowie sonnige Nachmittags- und Abendstunden – ein idealer Ort zum Entspannen nach dem Arbeitstag.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und wird als Erstbezug nach Renovierung angeboten.

Ausstattungsmerkmale sind unter anderem:

- neue moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- helles Tageslichtbad mit Dusche
- neuer Vinylboden in Küche und Schlafzimmer
- Parkett in Flur und Wohnzimmer
- neue Gasetagenheizung (2026)
- Kellerraum
- Waschkeller mit Stellplatz für die eigene Waschmaschine

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Strom- und Gasversorgung erfolgen durch vom Mieter selbst abzuschließende Verträge mit den jeweiligen Versorgern.

Lage

Wohnen im beliebten Bielefelder Westen

Die Schneiderstraße gehört zu den gefragten Adressen im Bielefelder Westen (Gellershagen). Dieser Stadtbezirk steht für urbanes Wohnen mit gewachsener Nachbarschaft, stilvollen Altbauten, viel Grün und hervorragender Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie die Universität Bielefeld in wenigen Minuten, ebenso die

Innenstadt, den Siegfriedplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Bus und Stadtbahnanbindungen. Gleichzeitig wohnen Sie angenehm ruhig in einem gepflegten Wohnumfeld.

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen, Ruhe und eine Top-Lage miteinander verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Loggia



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Küche links



Küche rechts

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Eingang



Parkett

Exposé - Galerie



Küche Abendansicht



Ofen Herd

Exposé - Galerie



Hausflur



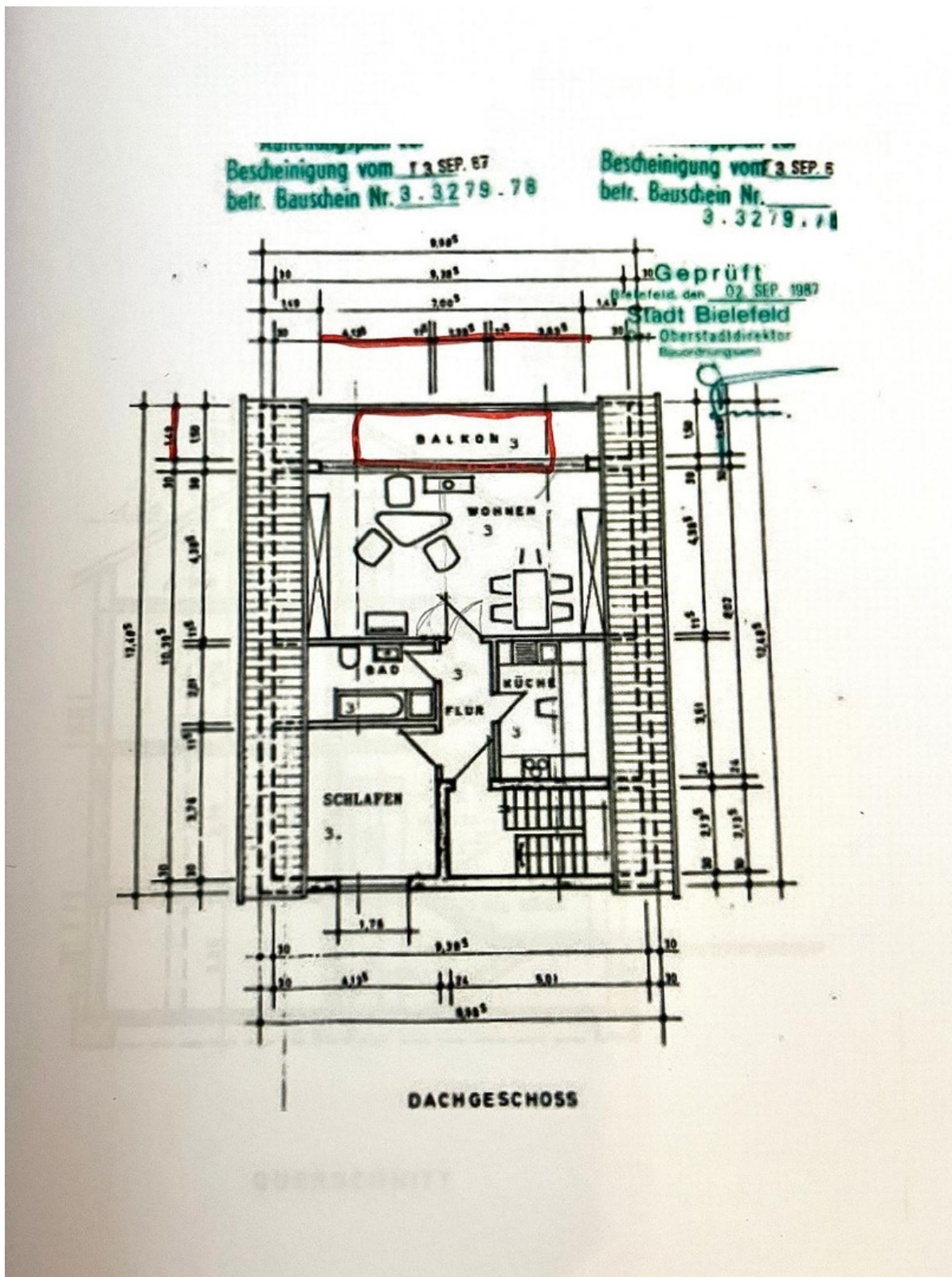
Wohnungseingang

Exposé - Galerie



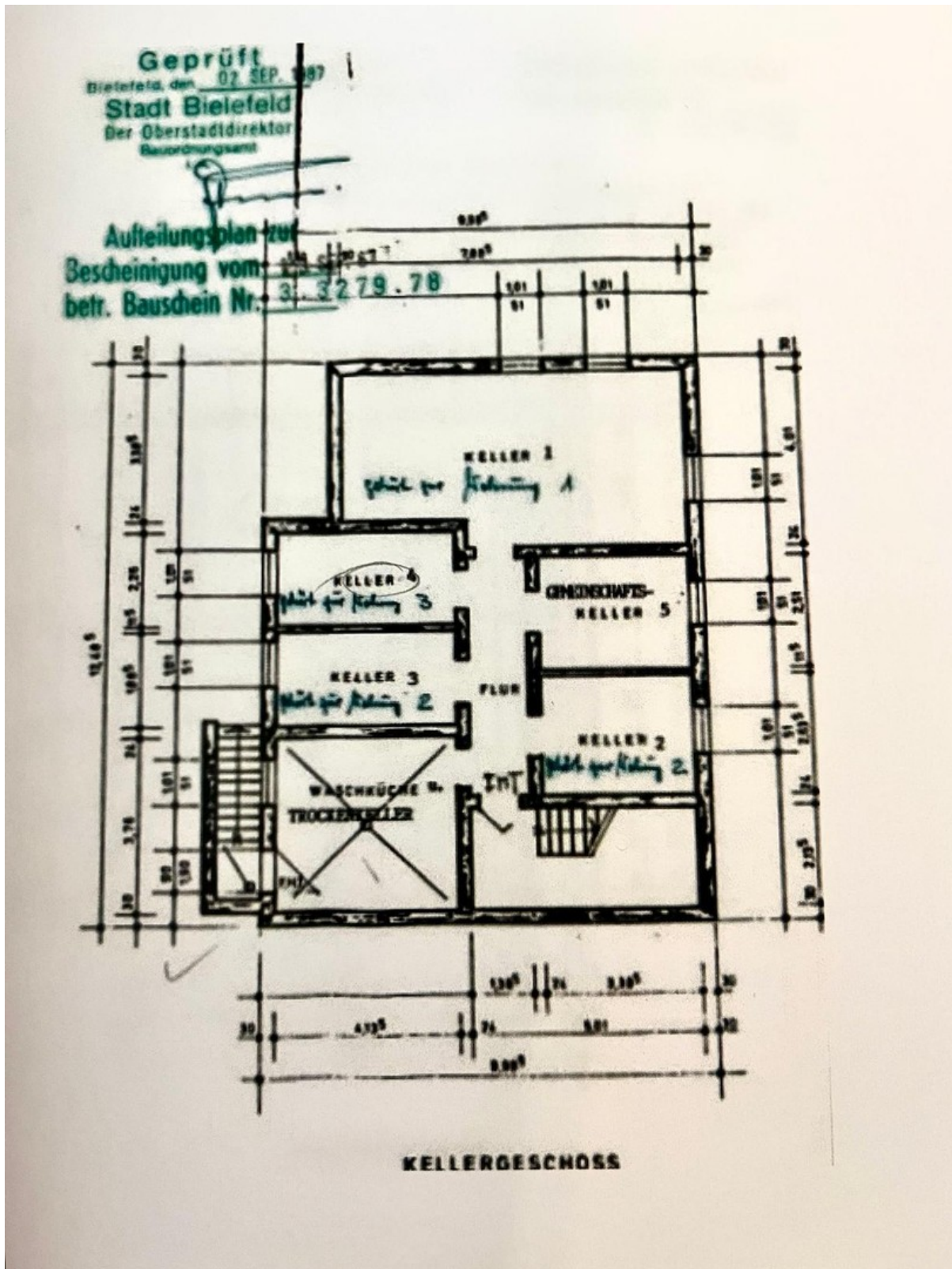
Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller