

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in München

### Dachgeschosswohnung in Maxvorstadt



Objekt-Nr. **OM-454569**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **825 € + NK**

80799 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	19,36 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	224 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit zahlreichen Fenstern, die für helles Tageslicht und eine behagliche Wohnatmosphäre sorgen. Der durchdachte Grundriss bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung ist mit einer effizienten Gaszentralheizung ausgestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Im Münchner Stadtteil Maxvorstadt gelegen, verbindet die Immobilie historischen Charme mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel – darunter die U-Bahn-Linie U2 und die Tramlinie 27 – gewährleisten eine bequeme Erreichbarkeit der gesamten Stadt, während Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe liegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

