

Exposé

Praxis in Konstanz

Studio-, Praxis- Räumlichkeit beim LAGO-Center, an herausragender Passantenlage



Objekt-Nr. OM-454568

Praxis

Vermietung: **1.550 € + NK**

78462 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.08.2026
Nebenkosten	50 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	2.980 €	Gesamtfläche	30,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Praxis- oder Studio-Fläche ist von der Straße erhöht und über wenige Stufen durch den Treppeneingang zugänglich. Sie bietet Ihrer Kundschaft dadurch Diskretion und Ihnen eine Lage mit herausragender Sichtbarkeit über ca. 4 m breite Werbefläche und Passantenfrequenz.

4 Fenster geben ausreichend Tageslicht.

Deckenhöhe ca. 2,5 m für normales, gutes Raumgefühl.

Ausstattung

Parkettboden,

gefliestes Bad mit WC und Dusche

Ausreichend Tageslicht aufgrund 4 Fenster

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen. Bitte geben Sie an, mit welchem Gewerbe Sie sich für die Fläche interessieren.

Lage

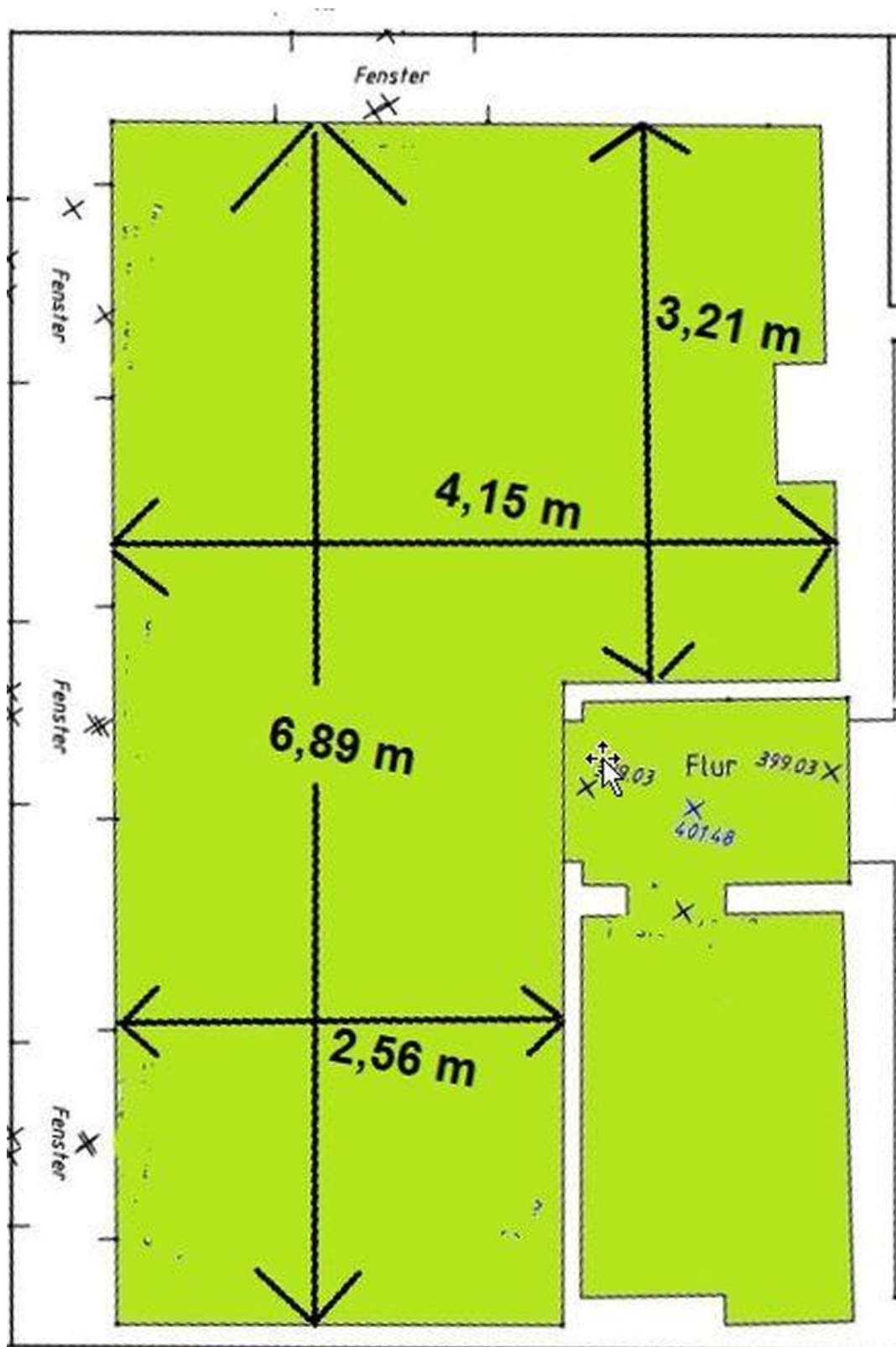
Sie profitieren hier an einer für Konstanz einmaligen, herausragenden Passantenlage mit Fußgänger-Frequenzen aus vier Himmelsrichtungen. Durch die Nähe zum LAGO befinden Sie sich inmitten eines einmaligen Touristen-Flurs. Das Gewerbeumfeld ist lebendig, vital pulsierend und gut frequentiert. Die Wirtschaft wächst hier nach wie vor.

Gewerbe-Umfeld: LAGO-Center, BRAX Mode, Art Of Men Mode, Alexander Heitz, Sporthaus Gruner, Subway Sandwich, Keki Chicken, Restaurant Tolle Knolle, u.v.m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss

