

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

118 m² Teileigentum in Berlin-Mitte



Objekt-Nr. OM-454565
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **735.000 €**

10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	318 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	118,11 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich offiziell um ein EG-Teileigentum im Quergebäude im Hinterhof, Altbau, geeignet für ruhiges Gewerbe

wie Büro, Atelier oder Mischnutzung. Die EG-Flächen in den Seitenflügeln werden allerdings seit vielen Jahren als Wohnungen genutzt, ohne, dass sich irgendjemand daran stört. Die großen Fenster sind nach Süden ausgerichtet. Raumhöhe ca. 3,30m.

Ich werde vorerst versuchen, die Immobilie ohne Makler zu verkaufen und biete Interessentinnen kurzfristige Besichtigungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Echtholzparkett geräucherte Eiche, Fliesen. Gasetagenheizung. Außer 230 Volt Wechselstrom liegt auch 400 Volt Starkstrom an. Der Fläche ist ein Keller zugeordnet, der unter der Einheit liegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Barrierefrei

Lage

Berlin-Mitte, Torstraße Nähe Rosenthaler Platz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



1. Raum

Exposé - Galerie



2. Raum



2. Raum

Exposé - Galerie



3. Raum



4. Raum Küche/Bad

Exposé - Galerie



4. Raum Küche/Bad



4. Raum Küche/Bad

Exposé - Galerie

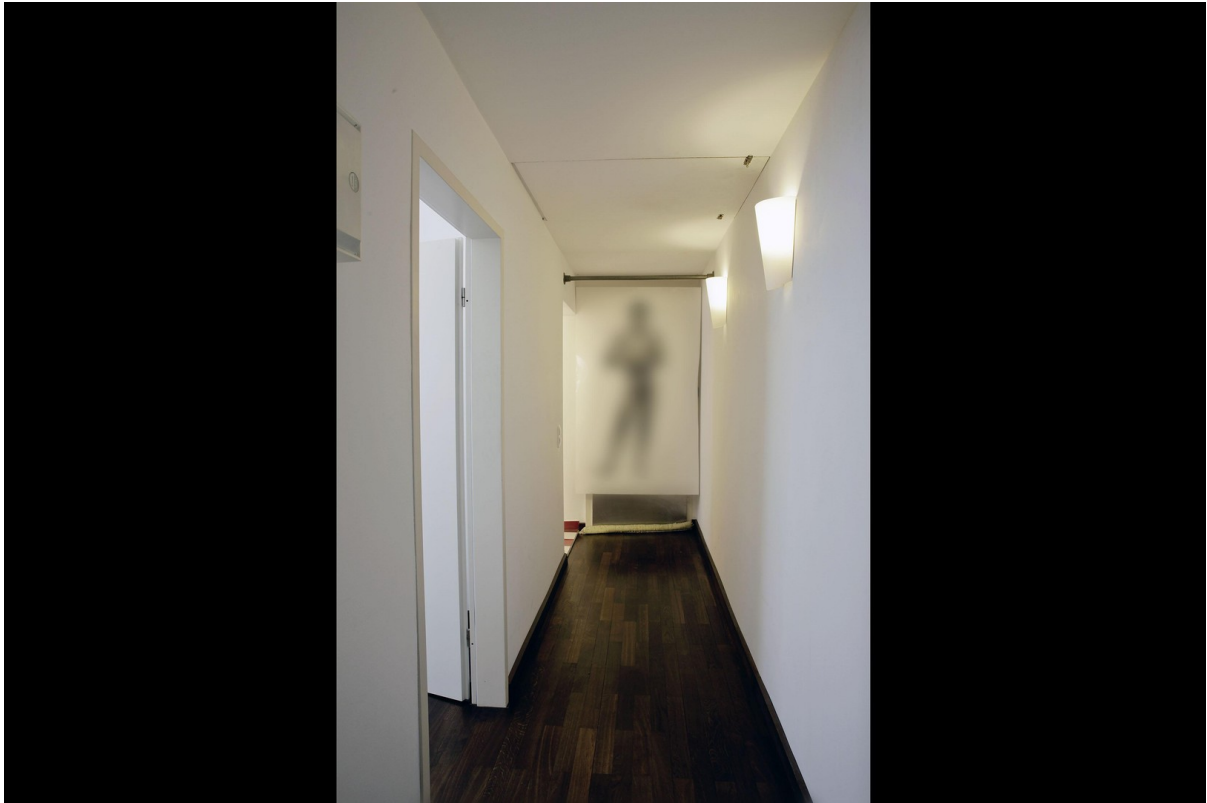


4. Raum Küche/Bad

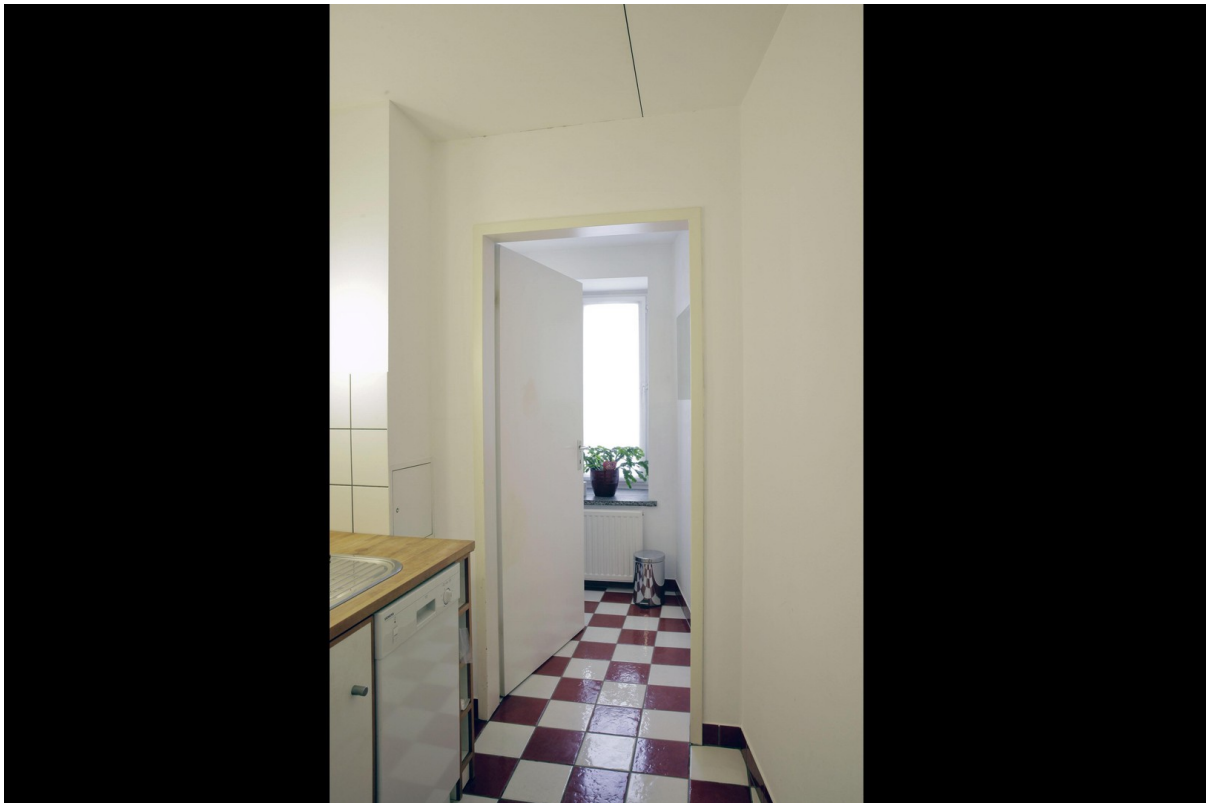


4. Raum Küche/Bad

Exposé - Galerie



Flur



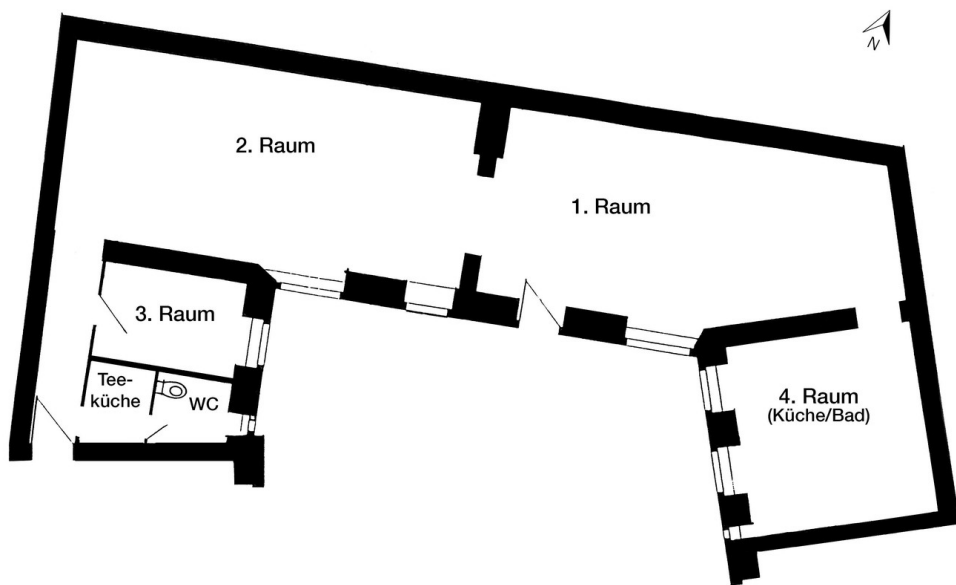
Teeküche/WC

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss