

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

1-Zimmer-Wohnung in Berlin-Kreuzberg mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-454559**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Schneider

Obentrautstraße 28
10963 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	4. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines Wohnhauses aus ca. 1935 in Berlin-Kreuzberg. Die Wohnung verfügt über ca. 28 qm Wohnfläche und bietet eine praktische Aufteilung. Ein kleiner Balkon gehört zur Wohnung. Zusätzlich steht ein Außenstellplatz in der Nähe des Hauseingangs zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist einfach und praktisch eingerichtet. Im Wohnbereich befinden sich Schlaf- und Sitzmöglichkeiten sowie ein kleiner Tisch mit Stühlen. Die offene Küche ist kompakt aufgebaut und mit den wichtigsten Geräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Herd, Mikrowelle und Dunstabzug. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Zur Wohnung gehören außerdem ein kleiner Balkon sowie ein Außenstellplatz.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Obentrautstraße in Berlin-Kreuzberg. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut erreichbar. Verschiedene Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Gebäude



Außenstellplatz

Exposé - Galerie



Außenstellplatz



Sofa

Exposé - Galerie



Sofa



Küche

Exposé - Galerie

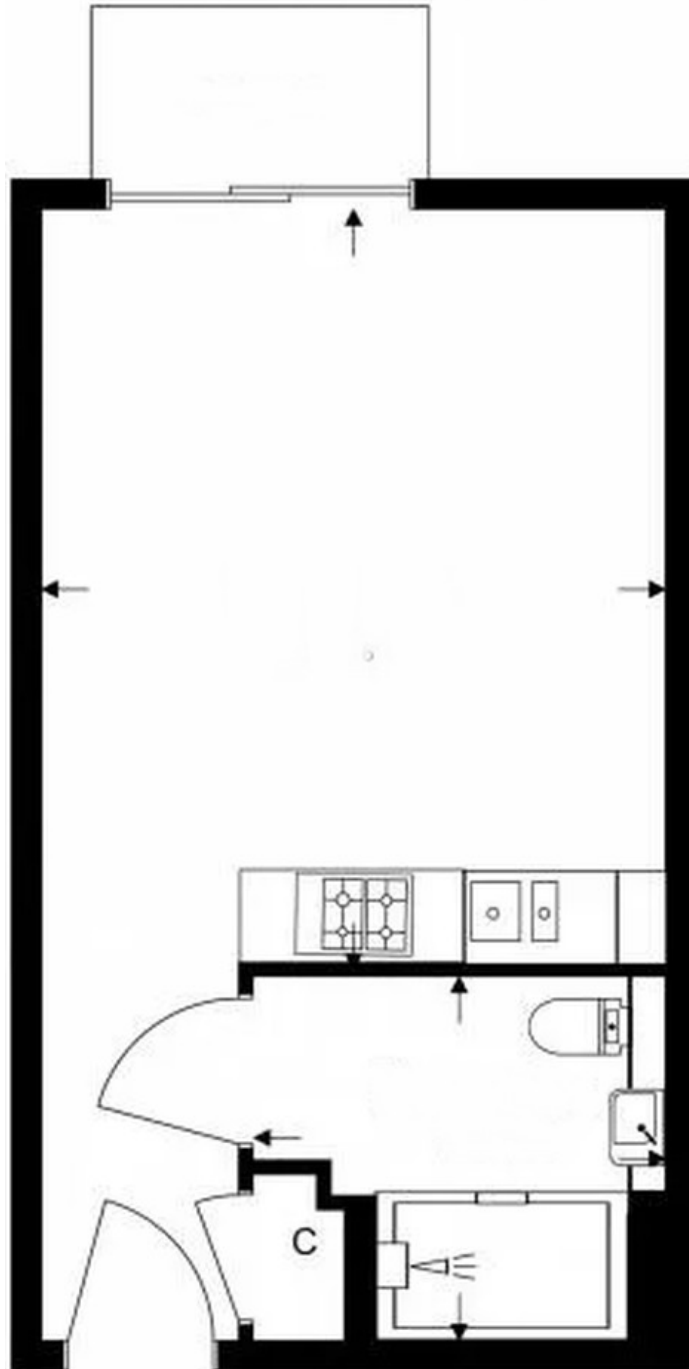


Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss