

# Exposé

## Wohnung in Eberswalde

### Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon in gepflegten Zustand



Objekt-Nr. OM-454550

#### Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:  
Paul Knauf

16225 Eberswalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung. Jeder Raum verfügt über ein eigenes Fenster und sorgt damit für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Der gut nutzbare Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leibnizviertel in Eberswalde und überzeugt durch ihre zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Für Erholung im Grünen laden Spaziergänge entlang des Kanals zu jeder Jahreszeit ein.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Büro oder Kinderzimmer



Küche